

## Ličko Lešće, kuća 60m2 za odmor sa bazenom, Otočac, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Ličko Lešće, kuća 60m2 za odmor sa bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 60 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 561 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 195,000.00 €  
Anúnciado: 24.11.2024

### Condição

Data Construção: 2007

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Ličko-senjska županija  
Cidade: Otočac  
Área da cidade: Ličko Lešće  
Poštanski broj: 53220



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je šarmantna samostojeća kuća smještena u idiličnom okruženju Ličkog Lešća, nedaleko od rijeke Gacke. Ova kuća, izgrađena 2007. godine u klasičnom stilu, prostire se na 60 m<sup>2</sup> korisne površine s dvorištem od 561 m<sup>2</sup>, što uključuje i prostor za odmor s ležaljka, bazenom, vanjskim tušem, ljučkama i roštiljem. Prikladna je za obitelj ili kao investicija, registrirana kao kuća za odmor s godišnjim prihodima. ( Stvarni godišnji prinos, nakon svih troškova, kreće se između 5% i 7% ) Prizemlje kuće sadrži kuhinju s blagovaonicom i dnevni boravak koji izlazi na natkrivenu terasu od 15 m<sup>2</sup>. Na katu je kupaonica i prostrana spavaća soba s balkonom, a može primiti do četiri osobe. Kuća se prodaje potpuno

namještena, uz mogućnost kupnje susjedne kuće sličnog stila. Uz samu nekretninu nalazi se i dodatno građevinsko zemljište od 1.000 m<sup>2</sup>, idealno za proširenje. Okružena prirodom, kuća se nalazi u mirnoj ulici s blazinom biciklističkih staza, trgovine udaljene samo 1,5 km te grada Otočca na 13 km. Plitvička jezera udaljena su 40 minuta vožnje, pružajući brojne mogućnosti za izlete u prirodu. Dokumentacija nekretnine je uredna. Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, slobodno se obratite agentu Davorinu Stipetiću. ID KOD AGENCIJE: 3-68862

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 684182  
Agency ref id: 3-68862  
Telefone de contato: +385 91 641 0041