

## Istra, Umag okolica, apartmanska samostojeća kuća, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Umag okolica, apartmanska samostojeća kuća
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	317 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	516 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	11
Casas de Banho:	6
Preço:	665,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2017

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	U mirnom naselju, samo 2 km udaljenom od centra Umaga i manje od 1 km od prvih plaža, smještena je ova prostrana kuća koja nudi ukupno 317 m <sup>2</sup> stambenog prostora i okućnicu površine 516 m <sup>2</sup> . Kuća se prostire na tri etaže – suteran, prizemlje i prvi kat – i pruža ugodan smještaj kroz pažljivo osmišljene stambene jedinice, stvarajući savršen spoj privatnosti i zajedničkog prostora. U suterenu se nalaze dvije manje, odvojene garsonijere površine 16 m <sup>2</sup> , kao i prostrani prostor od 51 m <sup>2</sup> s kupaonicom, koji se može prilagoditi različitim potrebama, od dodatne stambene jedinice do prostora za hobbije ili rekreaciju. Ovdje se također nalazi
-----------------------	---

zajednički prostor-spremište, unutar kojeg su instalacije za centralno grijanje cijele kuće. Prizemlje je rezervirano za prostrani stan od 120 m<sup>2</sup>, idealan za veće obitelji ili dugoročno stanovanje. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, tri spavaće sobe, kupaonice i dvije terase. Svaka prostorija osmišljena je tako da pruža maksimalnu udobnost, obilje prirodnog svjetla i funkcionalan prostor. Na prvom katu smještene su dva jednosobna stana površine 44,40 m<sup>2</sup> i 47,83 m<sup>2</sup>, svaki sa zasebnim ulazom, što ih čini idealnim za goste ili najam. Oba stana obuhvaćaju dnevni prostor s kuhinjom, kupaonicu, predsoblje, spavaću sobu s balkonom i terasu koja nudi predivan pogled na more, dodatno obogaćujući doživljaj boravka. Vanjski prostor je također pažljivo osmišljen – okućnica je u potpunosti ograđena, čime se svakom stanu osigurava odgovarajući dio dvorišta i parkirno mjesto. Kuća raspolaže s ukupno šest parkirnih mjesta. Blizina centra Umaga i plaža čini ovu kuću savršenom za obiteljski život, ali i kao potencijalnu investiciju u turističko iznajmljivanje. Dokumentacija i vlasništvo uredni. Ako ste zainteresirani za dodatne informacije ili biste željeli dogovoriti razgledavanje, slobodno me kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 300441016-212

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 684187  
Agency ref id: 300441016-212  
Telefone de contato: +385 91 641 0067