

## OPATIJA,LOVRAN- stan s balkonom i pogledom na more, Lovran, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: OPATIJA,LOVRAN- stan s balkonom i pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 53 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 269,000.00 €  
Anúnciado: 24.11.2024

### Condição

Data Construção: 1913



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Primorsko-goranska županija  
Província:  
Cidade: Lovran  
Área da cidade: Lovran  
Poštanski broj: 51415

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se stan u Lovranu. Lokacija je izvrsna, u slijepoj ulici na mirnoj lokaciji, na pješačkoj udaljenosti od mora, plaže, šetališta Lungo Mare, centra Lovrana i apsolutno svih sadržaja! Stan 53.46 m2 se nalazi na idealnom 1. katu Austro-Ugarske vile koja broji sveukupno 5 stanova. Kompletno je renoviran pred 3-4 godine, uključujući sve instalacije te ne zahtijeva dodatna ulaganja. Jugozapadne je orijentacije s pogledom na more te puno sunca i svijetla tijekom

dana. Sastoji se od: 1 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, kupaone, hodnika i prostranog balkona. Spavaća soba ima pogled na more, dok se iz dnevnog boravka kao i iz kuhinje s blagovaonom izlazi na balkon koji također ima pogled na more. Stan ima čak 3 klime i 3 televizije, kompletno je namješten i opremljen te se kao takav prodaje (izuzev garniture na balkonu, te ogledala i plave fotelje u dnevnom boravku). Stan na korištenje ima i dio okućnice na kojoj se nalazi vrtna garnitura i prostor za uživanje na otvorenom. Uz sve navedeno stan u vlasništvu ima i 2 spremišta: spremište broj 1 (u sklopu okućnice): koristi se kao garsonijera s galerijom cca 20 m2 i malom terasom, kompletno opremljena i namještena, s klimom, televizijom i zasebnim brojilima za struju i vodu spremište broj 2 (u sklopu zgrade): koristi se kao još jedna dodatna kuhinja s vešerajem Zbog svoje lokacije, blizine mora, plaže, centra Lovrana i svih sadržaja ovaj stan predstavlja priliku za investiciju u vidu najma, ali i za život odnosno odmor. ID KOD AGENCIJE: 300421024-760

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 684211  
Agency ref id: 300421024-760  
Telefone de contato: +385 91 641 7001