

## Predivna kuća u Istarskom stilu s bazenom i okućnicom od 4000m2, Višnjani, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Predivna kuća u Istarskom stilu s bazenom i okućnicom od 4000m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	275 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	3980 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	860,000.00 €
Anúnciado:	24.11.2024

### Condição

Data Construção: 2007

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Višnjan
Área da cidade:	Fabci
Poštanski broj:	52463

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

espaço de estacionamento na  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Ova po svemu posebna kuća smještena je na kraju manjeg istarskog mjestašca u zaleđini Poreča. Kako od Poreča tako i mora udaljena je 15km dok je od Višnjana udaljena 5km. Kuća je smještena na parceli veličine 4000m2 i nalazi se na kraju mjesta te je samom veličinom parcele ali i njezinim položajem osiguran mir i tišina

koji su osnovni prduvjeti za odmor i opuštanje. Okruženost maslinicima i biciklističkim stazama osigurava i aktivnu komponentu godišnjih odmora ali i cjelogodišnjeg života na aktivan način. Kuća se sastoji od velike osnovne kuće te manje kuće koja može poslužiti kao gostinjska kuća ili apartman za iznajmljivanje. Velika kuća sastoji se od velikog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone iz koji se izlazi na vanjsku terasu kojom dominira bazen veličine 70m2, prostrano sunčalište i dječje igralište, nadalje se u prizemlju nalaze tri spavaće sobe, toilet, dvije kupaonice i prostor za vešeraj. Za potpuni ugođaj u dnevnom boravku nalazi se i kamin na drva. Na prvom katu nalazi se još jedna spavaća soba i kupaonica s lijepom natkrivenom terasom s koje se pruža pogleda na dvorište, vrt i bazen. Pored ove glavne kuće nalazi se manja 56m2 velika kuća, koja se može koristiti kao mali apartman, konoba, fitnes prostor ili radni porstor. U kući je postavljeno podno grijanje u dnevnim porstorima i kupaonicama, a u sobama je centralno grijanje, u svakoj prostoriji nalazi se po jedna klima jedinica. Travnjak i vrt opremljeni su automatskim navodnjavanjem. Na vanjskoj terasi nalazi se još vanjska kuhinja s kaminom i roštiljem za potpuni ugođaj i uživanje u toplijem dijelu godine. ID KOD AGENCIJE: 300391028-356

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 684236  
Agency ref id: 300391028-356  
Telefone de contato: +385 91 641 0001