

## ZAGREB, Lanište, Industrogradnja, 1s+db +lođa 50m2, Novi Zagreb - Zapad, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: ZAGREB, Lanište, Industrogradnja, 1s+db +lođa 50m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 49 m<sup>2</sup>  
Andar: 4  
Número de Pisos: 4  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 156,000.00 €  
Anúnciado: 24.11.2024

### Condição

Data Construção: 1990



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Grad Zagreb  
Província:  
Cidade: Novi Zagreb - Zapad  
Poštanski broj: 10000

### Informação Adicional

Eficiência energética: C

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se 1,5 stan 50m2 na Laništu prepun dnevnog svjetla sa pogledom na Arena centar i Sljeme, 4. kat zgrade iz 1990.g. Do stana vodi lijepo, široko, održavano stubište koje čeka ugradnju lifta. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, blagavaonice, kuhinje i manje zatvorene lođe. Grijanje je etažno plinsko, orijentacija S-Z. Stan je održavan i odmah useljiv, no potrebno ga je preurediti ako se želi dobiti moderan prostor na traženoj lokaciji. Zgrada je vrlo kvalitetno građena 1990g, izvođač Industrogradnja. U podrumu

zgrade je spremište koje pripada stanu, a zgrada ima i biciklarnik. Odlična povezanost i opskrbljenost lokacije, blizina vrtića, škole, Arena centra, Plodina, Lidla, brojnih ugostiteljskih objekata i specijaliziranih dućana prehrane, frizera i drugih uslužnih djelatnosti Lanište čini vrlo atraktivnim, bilo za život, a posebno za investiciju za najam. Naselje je povezano autobusnom linijom, na 5 min. je tramvaj, izlazak iz grada na A1 je na 1min udaljenosti, do nasipa ili velikog sportskog centra potrebno je 5 minuta. Parking je besplatan i dostupan oko zgrade. Vlasništvo je uredno i dostupno na uvid. Atraktivna lokacija, ugradnja lifta u zgradi je u tijeku, tlocrt moguće prilagoditi u moderan „open space” prostor - preporuka Vašeg agenta! ID KOD AGENCIJE: 3-68610

## Informações adicionais para contato

Número de referência      684347  
interno:  
Agency ref id:            3-68610  
Telefone de contato:      +385 91 641 0209