

## Istra, Vrsar- moderno renovirana kamena kuća u centru, Vrsar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Vrsar- moderno renovirana kamena kuća u centru
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	118 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	4
Preço:	610,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vrsar
Área da cidade:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: U samoj jezgri mjesta Vrsara prodajemo kompletno renoviranu kamenu kuću s tri stambene jedinice. Kuća se proteže kroz 4 etaže. U prizemlju je jedan stan vrlo moderno opremljen po sistemu open space prostoru, površine 22,95 m<sup>2</sup>. Kamenim se stepeništem stiže do 1. kata gdje se nalazi drugi stan površine 29,57 m<sup>2</sup>, a na sljedećem katu smjestio se dvoetažan stan koji se prostire i u potkrovlju kuće od ukupno 59 m<sup>2</sup>. Stanovi se vrlo uspješno iznajmljuju u turističkoj sezoni, jer je lokacija izvanredna. Do mora se stiže pješice za svega nekoliko minuta, a svi su ostali sadržaji na domak ruke. Kuća je kompletno renovirana 2019. g. , vrlo moderno opremljena, a opet zadržavajući onaj prepoznatljiv istarski štih. Prodaje se kompletno namještena, tako da postoji li interes za daljnjim iznajmljivanjem, kuća je već spremna za turistički najam. Vrlo zanimljiva nekretnina u samom centru grada, pruža mnoge pogodnosti i odličnu mogućnost dodatne zarade od iznajmljivanja u turističkom sezonama! ID KOD AGENCIJE: 3-68514

## Informações adicionais para contato

Número de referência 684403

interno:

Agency ref id: 3-68514

Telefone de contato: +385 91 641 2896