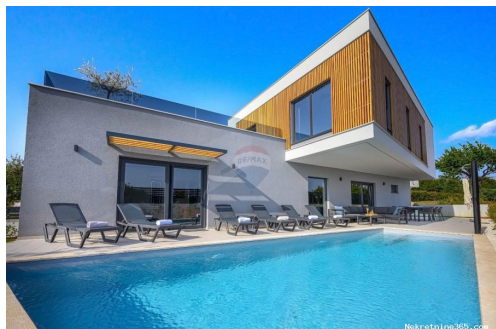


## Istra, Svetvinčenat - Luksuzna villa s bazenom, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Svetvinčenat - Luksuzna villa s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	215 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	458 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	1
Preço:	749,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

### Condição

Nova construção: não

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Informação Adicional

Eficiência energética: A+

### Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je luksuzna, moderno dizajnirana vila, izgrađena 2023. godine. Ova prekrasna nekretnina, s 250 m<sup>2</sup> pažljivo uređenog prostora, smještena je u mirnom i privatnom okruženju, idealnom za one koji traže udobnost, luksuz i potpuni mir. Vila se nalazi na imanju površine 500 m<sup>2</sup>, a cijelo je zemljište ograđeno, što osigurava potpunu privatnost i sigurnost. Prizemlje vile čine prostrani dnevni boravak s velikim staklenim stijenama koje povezuju unutarnji prostor s uređenim vrtom. Sve staklene površine opremljene su komarnicima, koji osiguravaju udobnost i zaštitu. U sklopu dnevnog boravka nalazi se i zabavni kutak opremljen bilijarom i pikadom. Moderna kuhinja, potpuno opremljena, nudi savršen prostor

za pripremu jela, dok je blagovaonica dizajnirana za 8 osoba. Prostor je osvijetljen prirodnim svjetlom zahvaljujući velikim staklenim površinama, s izravnim pristupom vrtu i bazenu. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom en suite kupaonicom i walk-in tušem. Glavna spavaća soba nudi izlaz na veliku terasu s ležaljka, stolićem i osvijetljenim maslinovim drvetom, savršenim za jutarnju kavu ili večernje opuštanje. Vanjski dio vile uključuje grijani bazen od 32 m<sup>2</sup> sa slanom vodom, vanjskim tušem i prostorom za sunčanje s 6 ležaljki. U sklopu imanja nalazi se i vanjska kuhinja s roštiljem, stolom za objed, te posebno uređeni dječji kutak s trampolinom, toboganom i golovima za mali nogomet. Nekretnina je potpuno klimatizirana, a imanje nudi dva privatna parkirna mjesta unutar ograđenog dvorišta, osiguravajući privatnost i sigurnost. Kvalitetna gradnja, pažljivo osmišljen dizajn i suvremeni sadržaji čine ovu vilu izvanrednom prilikom za luksuzni dom ili investiciju. Vila je u vlasništvu tvrtke, što znači da je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Za sve dodatne informacije ili razgledavanje, obratite se agenciji. ID KOD AGENCIJE: 3-68460

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 684441  
Agency ref id: 3-68460  
Telefone de contato: 00385 91 641 0049