

## MATULJI, RUKAVAC- kuća Roh Bau s pogledom na more, Matulji, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	MATULJI, RUKAVAC- kuća Roh Bau s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	104 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	254 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Preço:	260,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Rukavac
Poštanski broj:	51211



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se kuća novogradnja (2024.) u Rukavcu. Cijena se odnosi sa kuću sa završenom fasadom, vanjskom stolarijom i ulaznim vratima. Lokacija je odlična, jer se kuća nalazi na mirnoj poziciji, a opet u neposrednoj blizini vrtića, škole, dućana i autobusne stanice. Kuća je samostojeća, nalazi se na parceli od 254 m <sup>2</sup> , a sastoji se od suterena, prizemlja i 1. kata. U suterenu se nalazi konoba 15 m <sup>2</sup> , koja se može urediti u vinski podrum, saunu, teretanu i slično. Prizemlje i kat su oboje tlocrtne stambene površine 52 m <sup>2</sup> (sveukupno 104 m <sup>2</sup> ), a koncipirani su kao jedan dvoetažan stan s terasom u prizemlju, 12 m <sup>2</sup> , južne orijentacije. S 1. kata pruža se djelomičan pogled na more. U sklopu okućnice nalaze se 2-3 parkirna mjesta i vrt
-----------------------	---

na kojem ima dovoljno mjesta za napraviti bazen, ljetnu kuhinju s roštiljem i prostorom za druženje i slično. Kuća se prodaje u roh bau izdanju, pod krovom. Zbog svoje lokacije, ova kuća je idealna prilika za obitelj koja traži kuću u blizini škole i vrtića (oboje na pješačkoj udaljenosti) koju mogu sami dovršiti i urediti po svojem guštu. Isto tako, zbog pogleda na more, mogućnosti izgradnje bazena, i blizine Opatije i mora (3.5 km do centra), kuća ima i potencijal u vidu iznajmljivanja kuće za odmor turistima. ID KOD AGENCIJE: 300421024-757

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 684466  
Agency ref id: 300421024-757  
Telefone de contato: +385 91 641 7001