

## OPATIJA- CENTAR, stan za najam, 1. red do mora, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: OPATIJA- CENTAR, stan za najam, 1. red do mora  
Tipo de Negócio: Aluguer  
Área M2: 74 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 1,200.00 €  
Anúnciado: 25.11.2024

### Condição

Data Construção: 1905



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Opatija  
Área da cidade: Opatija  
Poštanski broj: 51410

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: OPATIJA- CENTAR, stan za najam, 1. red do mora. Dugoročno se iznajmljuje (uključujući i ljetne mjesece) stan na fenomenalnoj lokaciji, u strogom centru Opatije, 1. red do mora, s direktnim izlazom na šetalište Lungo Mare i pogledom na more. Stan se nalazi na 2.katu, u visokom potkrovlju, uredne i održavane Austrougarske vile s novom fasadom i krovom. Stan je neto korisne površine 62,37 m2 se sastoji od: 2 spavaće sobe , kupaone, dnevno boravka s kuhinjom i blagovaonom te hodnika. Ukupnu kvadraturu od 74,22 m2 u vlasničkom listu

zaokružuje: drvarnica u prizemlju zgrade 11,85 m2. Stan je kompletno renoviran 2022. godine, uključujući sve instalacije i sav novi namještaj. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja, a u kupaoni imamo podno grijanje na struju. Stan je kompletno namješten i opremljen i kao takav se iznajmljuje. Na korištenje svim stanarima je i zajednička okućnica s roštiljem. DOSTUPNO DOMAH! ID KOD AGENCIJE: 300421024-758

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 684468  
Agency ref id: 300421024-758  
Telefone de contato: +385 91 641 7001