

Istra,Poreč-Prestizna moderna vila, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra,Poreč-Prestizna moderna vila
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	223 m ²
Área de Terreno:	550 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Preço:	1,300,000.00 €
Anúnciado:	25.11.2024

Condição

Data Construção:	2024
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Frata
Poštanski broj:	52440



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je luksuzna, suvremeno dizajnirana vila, smještena svega 2,7 km od azurno plavog mora, u mirnoj okolici Poreča. Ova prekrasna nekretnina kombinira eleganciju, vrhunski komfor i privatnost, stvarajući idealno utočište za opuštanje i uživanje. Prostrano prizemlje oduševljava impresivnim open-space konceptom, koji spaja prostrani dnevni boravak, modernu kuhinju i blagovaonicu, sve na površini od 55 m². U prizemlju se također nalazi wellness-kutak za opuštanje, tehnička soba, praonica te gostinjski WC, a svaki kutak osmišljen je za maksimalnu funkcionalnost i luksuzan boravak. Na prvom katu smještene su četiri prostrane, elegantne spavaće sobe, svaka s vlastitom en suite kupaonicom, pružajući savršenu privatnost. Tu je i terasa od 58 m² s očaravajućim pogledom na

more, savršena za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjim trenucima mira. Vila se dodatno ističe krovnom terasom od 45 m², koja nudi idealno mjesto za sunčanje i uživanje u spektakularnim zalascima sunca, stvarajući nezaboravne trenutke. Potpuno ograđen, pažljivo uređen vrt osigurava potpunu privatnost. U središtu dvorišta smješten je bazen, okružen prostranim sunčalištem. Natkrivena terasa od 55 m² s vanjskim kaminom nudi idealan prostor za opuštanje i druženja na otvorenom, uživajući u prirodi i mediteranskoj atmosferi. Tehničke značajke Podno grijanje s toplinskom pumpom, osigurava optimalnu temperaturu tijekom cijele godine Klimatizacijski uređaji u svakoj sobi, za dodatnu udobnost Fitness soba sa saunom, idealna za wellness doživljaj u vlastitom domu Vrhunska aluminijska stolarija u modernoj antracit boji s troslojnim staklima Debljina zida 25 cm uz dodatnih 10 cm toplinske izolacije, za energetske učinkovitost i udobnost Alarmni sustav i videonadzor za maksimalnu sigurnost Panoramski pogled na more s više terasa, za potpuni užitek u svakom trenutku Ova sofisticirana vila pruža sve što je potrebno za vrhunski luksuzan život u mirnom, ali strateški smještenom dijelu, u blizini svih sadržaja i prirodnih ljepota Poreča. ID KOD AGENCIJE: 300441010-417

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 684550
Agency ref id: 300441010-417
Telefone de contato: +385 91 641 5530