

## Zagreb, Vinogradska, luksuzni stan 1S+DB, Donji Grad, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Zagreb, Vinogradska, luksuzni stan 1S+DB  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 44 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 198,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Data Construção: 1911



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Grad Zagreb  
Cidade: Donji Grad  
Poštanski broj: 10000

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se predivan te luksuzno opremljen stan površine 44,17 m2 koji se nalazi u prizemlju zgrade od ukupno 3 kata u Vinogradskoj ulici. Predmetni stan sastoji se od ulaznog prostora s wc-om, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom (open space) te spavaće sobe s kupaonicom i walk-in ormarom. Stan je u potpunosti adaptiran 2024. godine te projektiran od strane arhitekta. Podno grijanje na struju nalazi se u kupaonici, kuhinji i wc-u, a na zidovima smještene su dodatne grijalice također na struju. Za hlađenje postavljeni su stropni klima uređaji. Stan je opremljen svim kućanskim aparatima (hladnjak, pećnica, napa, štednjak, perilica rublja, bojler marke Ariston) koji su svi pod garantnim rokom. Stan je izuzetno

lijepo dizajniran s odlično iskorištenim stambenim prostorom. Sama zgrada prikladno je odmaknuta od glavne ulice s uređenim zelenilom. Sama pozicija je izuzetno atraktivna zbog neposredne blizine Trga dr. F. Tuđmana, Britanskog trga, Vinogradske bolnice, bolnice Sv. Duh kao i svih ostalih društvenih, kulturnih i ostalih sadržaja. Stan je idealan za sve ljubitelje života u centru grada, kao investicija za dnevni ili mjesečni najam te kao takav svakako za preporuku. Svi papiri su uredni i dostupni na uvid. Virtualna šetnja:  
<https://tour.giraffe360.com/3621084c735249339d346c579a33883c/> ID KOD  
AGENCIJE: 3-68267

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 684573  
Agency ref id: 3-68267  
Telefone de contato: +385 91 641 0106