

Istra, Žminj okolica - moderna, elegantna prizemnica s bazenom u srcu Istre 106 m2, Žminj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax

Centar nekretnina dom je

ponajboljih lokalnih stručnjaka

za posredovanje u prometu

nekretnina na području Istre,

Rijeke i Kvarnera, Gorskog

kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s

vizijom da bude partner

prepoznat po povjerenju, kako

svojim klijentima, tako i svojim

zaposlenicima, poslovnim

suradnicima i široj zajednici u

kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka

baza kupaca i prodavatelja

osiguravaju kratke rokove

realizacije, a pažljiv izbor i

provjera svih nekretnina unutar

našeg sustava garantira

sigurnost i zadovoljstvo naših

klijenata. Njihovim potrebama

uvijek dajemo prioritet, s ciljem

da riješimo izazove s kojima se

susreću i nadmašimo njihova

očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Žminj okolica - moderna, elegantna prizemnica s bazenom u srcu Istre 106 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	106 m ²
Área de Terreno:	750 m ²
Quartos:	3
Preço:	519,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Žminj
Área da cidade:	Žminj
Poštanski broj:	52341



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se moderna, elegantna prizemnica s bazenom u srcu Istre, idealna za obiteljski dom ili kuću za odmor. Kuća je projektirana i dizajnirana s naglaskom na udobnost, funkcionalnost i visokokvalitetne materijale, a prema standardima za kategorizaciju kuće za odmor s 4 zvjezdice. Kuća se nalazi u središnjoj Istri, nedaleko od Žminja. Površina same kuće je 106m2. Raspored prostorija: Ulazni hodnik Spremište (utility): prostor za perilice, sušilice, veliki ormar, unutarnje jedinice dizalice topline i omekšivača vode WC Dvije spavaće sobe (15 m ² svaka) s vlastitim kupaonicama, svaka s izlazom na terasu i bazen Veliki open space
-----------------------	--

prostor koji uključuje kuhinju s otokom, blagovaonicu i dnevni boravak s kaminom, također s izlazom na terasu Velika terasa koja se sastoji od vanjske kuhinje, natkrivenog dijela, bazena dimenzija 8x3 (elektroliza) i sunčališta Parking s punionicom za el. automobile, na kojeg stanu minimalno 3 vozila Prednosti: Visokokvalitetni materijali, protupožarna i protupotresna gradnja Kvalitetni aluminijski prozori Podno grijanje u cijeloj kući Kvalitetan sustav grijanja i hlađenja (dizalica topline, klime) Omekšivač vode Protuprovalna vrata Nadzorne kamere i alarmni sustav Bazen s uređajem za elektrolizu Vanjsko spremište u sklopu strojarnice bazena Punionica za el. automobile Mogućnost postavljanja solarnih panela Kupcima se nudi mogućnost odabira keramike, sanitarija, podova i sobnih vrata prema vlastitim željama. Mogućnost kupnje bez namještaja. Završetak radova 12/2025. Cijena: 450.000EUR ID KOD AGENCIJE: 300571006-247

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 684576
Agency ref id: 300571006-247
Telefone de contato: +385 91 641 0182