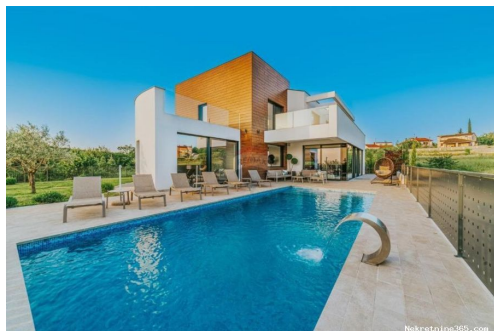


## Poreč, okolica, dizajnerska vila sa pogledom na more, Višnjani, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Poreč, okolica, dizajnerska vila sa pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 393 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 627 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 6  
Preço: 1,250,000.00 €  
Anúnciado: 26.11.2024

### Condição

Data Construção: 2016

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Višnjan  
Área da cidade: Višnjan  
Poštanski broj: 52463



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je predivna dizajnerska vila smještena u malom mjestu 15 km od grada Poreča, mjestu poznatom po svojoj prošlosti, lijepom krajoliku i mediteranskom stilu. Na samom ulazu je bazen sa vodopadom koji pruža osjećaj mira i opuštenosti. Ispred bazena nalazi se prostrano sunčalište savršeno za izležavanje i uživanje pod suncem. Područje bazena dopunjeno je lijepo uređenim zelenim vrtom, dodajući dašak mira vanjskom prostoru. Na samom ulazu u vilu je otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Dnevni boravak dizajniran je tako da nudi udobnost i stil, s modernim namještajem i ugodnom atmosferom. Veliki stakleni otvori besprijekorno povezuju dnevni boravak s terasom i bazenom, omogućujući prekrasan pogled i stvarajući besprijekoran unutarnji i vanjski životni

doživljaj. Kuhinja je prostrana i dobro opremljena modernim aparatima, Vila ima pet luksuznih spavaćih soba od kojih svaka odiše udobnošću i stilom. Glavna spavaća soba posebna, s vlastitom kupaonicom i garderobnim ormarom, pružajući dovoljno prostora. Ostale spavaće sobe su jednako dobro opremljene. Za one željne opuštanja, vila također posjeduje spa zonu s jacuzziem. U sklopu vile nalazi se igraonica sa stolom za biljar koja nudi prostor za zabavu i rekreaciju. Sa prvog kata, proteže se zapanjujući pogled na more koji omogućava dodatno uživanje u zalasku sunca. Vila savršenog spoja modernog i luksuznog pružat će novom vlasniku savršenu kombinaciju udobnosti, elegancije i mira. ID KOD AGENCIJE: 3-68190

## Informações adicionais para contato

Número de referência      684628  
interno:  
Agency ref id:            3-68190  
Telefone de contato:      00385 52 435 428