

## Rovinj, novi hotel u centru, Rovinj, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Rovinj, novi hotel u centru  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 600 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Andar: 2  
Preço: 4,250,000.00 €  
Elevador: não  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Data Construção: 2023.

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: não

### Descrição

Informação Adicional: Rovinj, novi hotel u centru Prodajemo izvanrednu i jedinstvenu nekretninu na tržištu-a radi se o potpun novom i opremljenom hotelu u centru grada, a van pješačke zone. U podzemnoj etaži nalazi se uređena garaža za 15 automobila, praonica i toplana gdje se vrši štednja električne energije od 50% budući se energija crpi mini geotermalnom elektranom iz zemlje. U prizemlju se nalazi recepcija te 4 potpuno i luksuzno namještenih soba sa pripadajućim vrtovima. Na katu se također nalazi 4 potpuno i luksuzno uređenih soba sa pripadajućim terasama. Na drugom, ujedno i zadnjem katu nalazi se veliki vlasnički

stan koji se vrlo lako može preurediti u dodatne sobe i salu za doručke. Iznad zadnje etaže nalazi se velika krovna terasa sa panoramskim pogledom. Hotel je potpuno uređen,namješten svim potrebnim uređajima,videonadzorom i liftom koji vozi skroz iz podzemne garaže do zadnje etaže. Uredna i čista dokumentacija 1/1,uporabna dozvola. Cijena je 3.400 000 + pdv U slučaju kupnje tvrtke koja je vlasnik,pdvea nema. ID KOD AGENCIJE: 300571003-968

## Informações adicionais para contato

Número de referência      684714  
interno:  
Agency ref id:              300571003-968  
Telefone de contato:        +385 91 641 5035