

## PULA, okolica- dvije kuće s bazenom, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PULA, okolica- dvije kuće s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	261 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	7
Casas de Banho:	4
Preço:	625,000.00 €
Anúnciado:	26.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

espaço de estacionamento não  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Na 15 km od Pule smjestile su se ove dvije autohtone kuće. Kuće su renovirane 2022.godine, s velikom pažnjom, zadržan je starinski, istarski izgled te se u svakom kutu kriju zanimljivi detalji od kamena, punog drva te starinskih predmeta. Imanje se sastoji od veće kuće bruto površine 170 m<sup>2</sup> te manje od 90 m<sup>2</sup>. Kuće imaju zajedničko, lijepo uređeno dvorište s bazenom od 24m<sup>2</sup>. Ovdje se nalaze i sunčalište, vanjski tuš, malena terasa s istarskom šternom, natkriveni prostor s kaminom i velikim stolom od masivnog drva idealno mjesto za duga, ljetna druženja. S obzirom na to da je dvorište smješteno između kuća te je ograđeno sa svih strana pruža budućim vlasnicima opušten boravak u potpunoj privatnosti.

Veća kuća se sastoji od dnevnog prostora s kuhinjom i blagovaonom s kaminom na drva, u prizemlju je još i gostinjski toalet te stepenište koje vodi na gornje katove gdje se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom te natkrivena terasa. U manjoj kući je također u prizemlju smješten dnevni dio s toaletom dok su na gornjem katu dvije spavaće sobe sa zajedničkim kupatilom. U svim prostorijama su postavljeni klima uređaji. Kuće su kategorizirane i spremne za najam. U vlasništvu su i natkrivena parkirna mjesta za četiri automobila. Ovo šarmantno imanje idealno je za ljubitelje Mediterana i autohtone istarske arhitekture. ID KOD AGENCIJE: 3-67990

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 684732  
Agency ref id: 3-67990  
Telefone de contato: +385 91 641 6200