

## Istra, Umag, veliki obiteljski stan, Umag, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Umag, veliki obiteljski stan  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 173 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 2  
Preço: 280,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2017



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Umag  
Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Prostrani Stan u Okolici Umaga - Idealno za Obiteljski Život ili Investiciju U mirnom naselju, samo 2 km od centra grada Umaga i nešto manje od prekrasnih plaža, nalazi se ovaj prostrani stan smješten u novijoj kući s ukupno tri stambene jedinice. Ovo je idealno mjesto za sve one koji traže mirno okruženje, a istovremeno žele biti blizu svih sadržaja koje pruža grad Umag. Stan je smješten u prizemlju kuće i prostire se na ukupnoj unutarnjoj površini od 173 m<sup>2</sup>. Sama površina stana iznosi 120 m<sup>2</sup>, a koncipiran je od ulaza, prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, tri spavaće sobe, kupaonice i dvije terase. Svaka

prostorija je osmišljena s puno pažnje, pružajući obilje prirodnog svjetla i udobnosti. Jedna od posebnosti ovog stana je velika ostava ispod stana površine 53 m<sup>2</sup> s vlastitom kupaonicom. Ova prostorija se vrlo lako može urediti u dodatnu stambenu jedinicu, što pruža dodatne mogućnosti za proširenje ili prilagodbu prostora prema vlastitim potrebama. Stan također posjeduje i ograđeno dvorište ukupne površine 151 m<sup>2</sup>, na kojem su i dva parkirna mjesta. Prostrana okućnica pruža dovoljno mjesta za izgradnju bazena ili ljetne kuhinje, što bi dodatno obogatilo boravak na otvorenom i omogućilo uživanje u dugim ljetnim danima. Smješten u blizini svih potrebnih sadržaja, ovaj stan pruža savršenu ravnotežu između mirnog života u prirodi i blizine urbanih pogodnosti. Bilo da tražite dom za svoju obitelj ili nekretninu za investiciju, ovaj stan nudi sve što vam je potrebno. Ako ste zainteresirani za više informacija ili želite dogovoriti razgledavanje, slobodno me kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 300441016-194

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 684765  
Agency ref id: 300441016-194  
Telefone de contato: +385 91 641 0067