

Tržić, kuća 152m2 sa velikom okućnicom, mirno okruženje, Klinča Sela, Casa

## Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Tržić, kuća 152m2 sa velikom okućnicom, mirno okruženje
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	152 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	3544 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	158,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

### Condição

Data Construção: 1957

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zagrebačka županija
Província:	
Cidade:	Klinča Sela
Área da cidade:	Tržić
Poštanski broj:	10450

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

espaço de estacionamento na  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Na prodaju nudimo samostojeću prekrasnu kuću na kraju slijepe ulice u selu Tržić, nedaleko Klinča Sela. Nekretnina se nalazi na okućnici od 3544m2 dok kuća ima 152m2. Kuća se sastoji od prizemlja i 1. kata. U prizemlju se nalaze kuhinja i blagovaona u velikom open space prostoru te dnevni boravak. Na 1. katu su 3 spavaće sobe i kupaonica. Na vanjskom prostoru se nalazi gospodarska zgrada od

89m2 koja ima zatvoreno spremište, natkriveno parkirno mjesto, terasu te vanjski roštilj. Nekretnina je ograđena, u dvorištu je moguće parkirati 4 automobila te osim terase u sklopu gospodarske zgrade, postoje još 2 vanjske terase. Kuća je izgrađena 1957., ostavljene su originalne grede koje daju šarm, grijanje je na drva te je na kuću stavljena termofasada od 10cm. Tijekom ljeta, hlađenje je na klima uređaj. Nekretnina se prodaje djelomično namještena. Klinča Sela je udaljeno 3km (5 min autom) i tamo se nalazi osnovna škola, vrtić, marketi i stanica javnog prijevoza dok je ambulanta udaljena 4.4km. Do Zagreba ima 20-25 min vožnje. Kuća se nalazi u zelenoj oazi, idealnoj za ljude koji žele mir i opuštenost. Vlasništvo je uredno, nema tereta, moguća je kupnja na kredit. ID KOD AGENCIJE: 300431108-24

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 684789  
Agency ref id: 300431108-24  
Telefone de contato: +385 91 641 0039