

## Gorski kotar, Lokve - kamp i kuća uz jezero, Lokve, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Gorski kotar, Lokve - kamp i kuća uz jezero  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 198 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1581 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 5  
Preço: 350,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Data Construção: 1945

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Lokve  
Área da cidade: Homer  
Poštanski broj: 51316



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: não

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kamp s uhodanim poslom i kućom u Lokvama, u neposrednoj blizini Lokvarskoga jezera. Kuća se sastoji od suterena, prvog kata i visokoga potkrovlja. U suterenu, u koji postoji zaseban ulaz sa stražnje strane kuće, nalaze se predvorje s recepcijskim prostorom, WC i kuhinja. Prvi kat, do kojeg se može doći i unutarnjim stubištem i kroz prednji, glavni ulaz u kuću, sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe i kupaonice. Visoko potkrovlje nije uređeno za život, no do njega su provedene sve instalacije i moguće ga je preurediti u dodatni stambeni prostor za

život ili iznajmljivanje. Na kuću je naslonjena garaža koja trenutno služi kao spremište. Uz kuću se nalazi registriran i uređen kamp s uhodanim poslom. Kamp se prostire na oko 1200 m<sup>2</sup> površine, a na njemu se nalazi i objekt s muškim i ženskim WC-om te prostorima za tuširanje. S kuće i kampa pruža se lijepi pogled na livadu i šumu koje ga okružuju s dvije strane. Na svega 200-tinjak metara od kuće i kampa nalazi se popularno Lokvarsko jezero, do kojega se može doći i pješačkom stazom. Kupalište na jezeru udaljeno je oko 300 metara, a do centra Lokvi može se autom doći za 5 minuta vožnje. Nekretnina je idealna prilika za ulaganje u već uhodan turistički posao u atraktivnom lokvarskom kraju. ID KOD AGENCIJE: 300741003-29

## Informações adicionais para contato

Número de referência      684804  
interno:  
Agency ref id:              300741003-29