

Istra, Kavran - kuća s panoramskim pogledom na more, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Istra,Kavran - kuća s panoramskim pogledom na more
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 141 m²
Área de Terreno: 487 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 5
Preço: 330,000.00 €
Anúnciado: 22.11.2024

Condição

Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Marčana
Área da cidade: Kavran
Poštanski broj: 52206



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Na rubnom djelu sela Kavran smjestila se ova predivna kuća u izgradnji koja pruža panoramski pogled od 360 stupnjeva. S prednje strane i terasa pogled seže na na more i otoke, dok sa stražnje strane pogled pada na Učku. Nekretnina je okruženom zelenilom, a nalazi se nedaleko mora i prekrasnih plaža (manje od 2km) te zasigurno pruža mir i tišinu. Karakteristike vile: * smještena je na parceli površine 487m², * bruto površina kuće iznosi 223.95m², a neto reducirana površina u koeficijentima iznosi 141m². * prostire se na prizemlje 99.53 m² neto i kat 41.55m² neto s velikom terasom, * 3 spavaće sobe u prizemlju, svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na sunčalište i bazen; * na katu je otvoreni koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu s koje se

pruža panoramski pogled * ljetna kuhinja na terasi 30m2 * mogućnost (unaprijed predviđeno) postavljanja još jedne krovne terase * 3 kupatila i 1 wc (s opcijom da bude i 4.kupatila) * vešeraj * spremište od 9.80m2 * prostor za vinoteku * bazen * okućnica je ograđena autohtonim istarskim suhozidom, a na njoj će biti moguće parkirati do 3 automobila. * komunikacija kroz kuću unutarnjim stepenicama, dok se s kata odnosno dnevnog dijela kuće može do bazena doći i vanjskim stepenicama * okućnica je ograđena autohtonim istarskim suhozidom * parking za 3 automobila Mikro i makro lokacija nekretnine: * more -2 km * restoran – 1 km * trgovine – 3 km * Istarski ipsilon - 13 km * Pula – cca 23 km * Rijeka – cca 112 km * Trst – cca 125 km * Ljubljana – cca 208 km Kuća se prodaje po navedenoj cijeni u trenutnoj roh-bau fazi ali postoji mogućnost i po sistemu "ključ u ruke". Prilika za sve vlasnike da stvore svoj dom ili nekretninu za odmor po vlastitim željama uz nadzor stručnih osoba. Investitor pouzdan i poznat po kvaliteti radova i biranih materijala U cijenu je uključeno: * uređeno i izbetonirano sunčalište; * prva faza instalacija za bazen; * bio septička jama; * svi zemljani radovi na okućnici; * plaćene komunalnije, kao i priključci struje i vode. ID KOD AGENCIJE: 300041070-686

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 684923
Agency ref id: 300041070-686
Telefone de contato: +385 91 641 5511