

Istra, Novigrad, novogradnja – moderan stan na odličnoj lokaciji s pogledom na more, Novigrad, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Novigrad, novogradnja – moderan stan na odličnoj lokaciji s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	65 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	330,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Novigrad
Área da cidade:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A

Estacionamento

espaço de estacionamento naí
coberto:

Descrição

Informação Adicional: Na samo nekoliko minuta šetnje od centra grada Novigrada nalazi se ovaj izuzetno interesantan i kvalitetan stan u novogradnji! Stan je smješten na prvom katu

moderne zgrade s liftom, ukupne površine 65,20 m². Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe te velikog open space prostora koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i pravo korištenja zajedničkog spremišta za bicikle. Sve prostorije u stanu grijane su podnim grijanjem, a svaki prostor je klimatiziran zasebnom unutarnjom jedinicom klima uređaja. Za izgradnju zgrade korišteni su isključivo visokokvalitetni materijali. Sva vanjska stolarija ima trostruka stakla, ulazna vrata stana su protuprovalna, a sve slavine su marke Hansgrohe. Podovi i kupaonice obloženi su isključivo keramikom prve klase. Stan se prodaje u fazi "ključ u ruke", potpuno namješten i opremljen svim potrebnim namještajem i bijelom tehnikom. U cijenu je uključen i PDV tako da kupac ne plaća 3% poreza na promet nekretninama. Zbog svoje iznimne lokacije i funkcionalnog rasporeda, ovaj stan predstavlja odličnu priliku bilo kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. U neposrednoj blizini nalaze se centar grada, tržnica, trgovine, prekrasne plaže, renomirani restorani, poznati kafići, duge šetnice, biciklističke staze te mnogi drugi sadržaji važni za ugodan boravak i život u Novigradu. Pozivamo vas da dođete i razgledate ovaj pažnje vrijedan stan! ID KOD AGENCIJE: 300441019-59

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 684983
Agency ref id: 300441019-59
Telefone de contato: +385 91 641 5503