

## OPATIJA,CENTAR- stan, parking, okućnica, balkon, pogled na more, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós:

Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA,CENTAR- stan, parking, okućnica, balkon, pogled na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	81 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	467,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se stan u manjoj zgradi sa sveukupno 2 stana. Stan se nalazi na odličnoj poziciji, u mirnoj ulici, u centru Opatije, ispod Nove ceste, na samo 5 minuta pješice od mora, plaže i šetališta Lungo Mare. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine je mogućnost parkiranja više automobila u sklopu okućnice što je zbilja vrlo rijetko u centru Opatije. Kao dodatan plus, stan ima na korištenje čak 236 m<sup>2</sup> okućnice. Također stan ima i svoj zaseban ulaz, tako da je osjećaj življenja kao da ste u kući. Stan je kompletno renoviran 2022 godine, odmah useljiv, te ne zahtijeva nikakva dodatna ulaganja. Nalazi se na 1. katu sveukupne površine 81.66 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: 2 spavaće sobe (jedna od soba ima svoju vlastitu kupaonu), još jedne dodatne kupaone, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, hodnika, 2 spremišta i čak dvije terase. Na južnu terasu s otvorenim pogledom na more, otoke i centar Opatije se izlazi iz dnevnog boravka, kao i iz jedne od spavaćih soba. Sjeverna terasa, također s pogledom na more, nalazi se kod ulaza u stan i može savršeno poslužiti za uživanje u hladovini tijekom vrućih ljetnih dana. Na

sjevernoj terasi može se izvesti još jedna dodatna spavaća soba. Stan ima grijanje i hlađenje putem klima, kompletno je namješten i opremljen i kao takav se prodaje. Svaki prozor u stanu (osim u kupaonama) ima rolete na električni pogon kao i komarnike. Uz sve navedeno stan u vlasništvu ima i prostoriju u suterenu s prozorom, pogledom na more, strujom i vodom od koje se može izvesti studio apartman kao i dodatno spremište ispod stepeništa. Zbog svoje atraktivne pozicije, ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u vidu najma, ali i za cjelogodišnji boravak. ID KOD AGENCIJE: 300421024-749

## Informações adicionais para contato

Número de referência      685032  
interno:  
Agency ref id:            300421024-749  
Telefone de contato:      +385 91 641 7001