

## OPATIJA,CENTAR- stan 1. red do mora sa terasom i pogledom na more, Opatija, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: OPATIJA,CENTAR- stan 1. red do mora sa terasom i pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 62 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 350,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Data Construção: 1900



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Primorsko-goranska županija  
Província:  
Cidade: Opatija  
Área da cidade: Opatija  
Poštanski broj: 51410

### Informação Adicional

Eficiência energética: C

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se stan na fenomenalnoj lokaciji, 1. red do mora, s direktnim izlazom na šetalište Lungo Mare i marinu. Stan se nalazi na zadnjem (2. katu) Austrougarske vile sa sveukupno 6 stanova. Važno za napomenuti je da je ovo jedina Austrougarska vila u centru Opatije sa direktnim izlazom na šetalište Lungo Mare! Stan neto korisne površine 42,50 m<sup>2</sup> se sastoji od: spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom, kupaone i hodnika. Ukupnu kvadraturu od 62,45 m<sup>2</sup> u vlasničkom

listu zaokružuje: uređena drvarnica u suterenu zgrade i terasa s prekrasnim pogled na more, otoke i marinu. Stan je kompletno renoviran 2017. godine od temelja (ostali su bili samo goli zidovi), uključujući sve instalacije i sav novi namještaj. S obzirom na to da se stan nalazi u potkrovlju krovište stana je također potpuno obnovljeno i dodatno izolirano. Grijanje i hlađenje je putem klime, a stan se prodaje kompletno namješten i opremljen, stoga ne iziskuje nikakva dodatna ulaganja. Zbog svoje prestižne lokacije i blizine centra ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u vidu turističkog najma (budući vlasnik već može preuzeti uhodani posao iznajmljivanja) ili pak za cjelogodišnji boravak i odmor. Manji stanovi u austrougarskim vilama, u centru Opatije, 1. red mora s direktnim izlazom na Lungo Mare, zbilja su rijetkost na tržištu, stoga ne propustite postati vlasnik ove jedinstvene nekretnine! Virtualna tura dostupna na: <https://tour.giraffe360.com/f090ee8fbcc84db3ba4d84ea5a62c23d/> ID KOD AGENCIJE: 300421024-747

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 685049  
Agency ref id: 300421024-747  
Telefone de contato: +385 91 641 7001