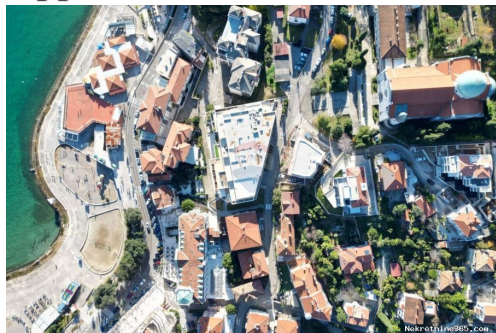


OPATIJA,CENTAR- penthouse, otvoreni pogled na more, garaža, lift, Opatija, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: OPATIJA,CENTAR- penthouse, otvoreni pogled na more, garaža, lift
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 241 m²
Andar: 3
Número de Pisos: 3
Quartos: 4
Casas de Banho: 3
Preço: 1,489,000.00 €
Anúnciado: 22.11.2024

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Opatija
Área da cidade: Opatija
Poštanski broj: 51410



Informação Adicional

Elevador: não
Eficiência energética: A+

Estacionamento

Garagem: não

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se penthouse 241.03 m² na 3. katu novogradnje (2024.). Lokacija zgrade je fenomenalna, u centru Opatije, u mirnoj ulici, a opet na samo 200 m od mora, najveće plaže u Opatiji (plaže Slatina) i šetališta Lungo Mare! U podrumu zgrade se nalazi garaža i spremišta dok se na 4 nadzemne etaže (P+3) nalazi sveukupno 9

stanova. Osim garaže, zgrada je opremljena i liftom, videonadzorom te videoportafonom. Stanovi su opremljeni Daikin dizalicama topline i klima uređajima, prvoklasnom talijanskom keramikom, Schüco vanjskom stolarijom, fasadom Sto. Ovaj penthouse nalazi se na zadnjem (3.katu) sveukupne površine (s pripadcima) 241.03 m², a ima direktan pristup iz lifta u sami stan, te otvoreni pogled na more, otoke i centar Opatije. U vlasništvu ima čak 3 garažna parkirna mjesta, te spremište. Sastoji se od: 3 spavaće sobe (od kojih svaka ima svoju kupaonu), dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom u open space konceptu, odvojenog wc-a, hodnika te dvije terase sveukupne površine 181.58 m². Stanu pripada kao sporedni dio: spremište u podrumu površine 7,83 m², 3 parkirna mjesta u podrumskoj garaži sveukupne površine 36,60 m² (svatko površine 12,20 m²), krovna žardinjera površine 10,56 m², krovna žardinjera površine 0,80 m² i krovna žardinjera površine 3,66 m² sveukupne površine stana s pripadcima 241.03 m². Stanovi su etažirani, a zgrada ima Uporabnu dozvolu. Prodavatelj je pravna osoba u sustavu PDV-a, stoga je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 300421024-746

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 685055
Agency ref id: 300421024-746
Telefone de contato: +385 91 641 7001