

Zagreb, Maksimir, luksuzna novogradnja, 3S+DB+lođa+VPM+GARAŽA, Maksimir, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Zagreb, Maksimir, luksuzna novogradnja, 3S+DB+lođa+VPM+GARAŽA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	122 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	490,080.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Maksimir
Área da cidade:	
Poštanski broj:	10000



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se stan 122,52 m2 koji se nalazi na 1. katu urbane vile s ukupno tri stana. Predmetni stan sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom (open-space), tri spavaće sobe, dvije kupaonice i ostave. Iz dnevnog boravka izlazi se na lođu orijentiranu na dvorišnu južnu stranu zgrade. Svaka spavaća soba ima izlaz na lođu sjeveroistočne orijentacije. Mnoštvo prozora
-----------------------	---

stanu osigurava puno danjeg svjetla te ga čini ugodnim za život. Orijentacija stana je: sjeveroistok-jugozapad. Stanu pripada jedno Vanjsko parkirno mjesto kao i garaža koja se nalazi u dvorištu zgrade što je uključeno u oglasenu cijenu. Neto korisna površina stana iznosi 113,30 m2 Podna površina vanjskog parkirnog mjesta iznosi 12,50 m2 (obračunski 2,5 m2) Podna površina garažnog parkirnog mjesta iznosi 13,44 m2 (obračunski 6,72 m2) Zgrada je građena suvremenom tehnologijom što istoj osigurava A+ energetski razred, a stanovi će biti opremljeni luksuznom opremom te se navedeno sastoji od: - Alu stolarija s troslojnim staklom punjenim argonom, rolete na struju i komarnici - Fasada sa silikatom bojana s UV zaštitom - Izolacija crni tj grafitni stiropor - VIMAR utičnice i prekidači - Daikin dizalica topline nove generacije s hibridnim sustavom struja i gradski plin - Klimatizacija Daikin - Podno grijanje - Plinski priključak - Keramika prve klase - Parketi prve klase za podno grijanje - Sanitarije marke Laufen ili slično iste kategorije - Svako garažno mjesto ima pripremu za punjenje električnih vozila Lokacija je odlična radi neposredne blizine svih sadržaja potrebnih za komforan život (trgovine, dom zdravlja, škole, vrtići) kao i Maksimirske šume koja ovu novogradnju čini posebno atraktivnom. Očekivani završetak: 01.09.2024. Očekivani završetak: 01.09.2024. Sva dokumentacija je uredna te dostupna na uvid. Prodavatelj je u sustavu PDV-a te je kupac izuzet iz obaveze plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 300431047-204

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 685109
Agency ref id: 300431047-204
Telefone de contato: +385 91 641 0106