

Zagreb, Maksimir, luksuzna novogradnja, 2S+DB+terasa+VPM+GARAŽA, Maksimir, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax

Centar nekretnina dom je

ponajboljih lokalnih stručnjaka
za posredovanje u prometu

nekretnina na području Istre,
Rijeke i Kvarnera, Gorskog

kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s
vizijom da bude partner

prepoznat po povjerenju, kako
svojim klijentima, tako i svojim
zaposlenicima, poslovnim
suradnicima i široj zajednici u
kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka
baza kupaca i prodavatelja

osiguravaju kratke rokove
realizacije, a pažljiv izbor i

provjera svih nekretnina unutar
našeg sustava garantira

sigurnost i zadovoljstvo naših
klijenata. Njihovim potrebama

uvijek dajemo prioritet, s ciljem
da riješimo izazove s kojima se

susreću i nadmašimo njihova
očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Zagreb, Maksimir, luksuzna novogradnja, 2S+DB+terasa+VPM+GARAŽA
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 73 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 3
Casas de Banho: 1
Preço: 310,000.00 €
Anúnciado: 22.11.2024

Condição

Nova construção: *naí*
Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Grad Zagreb
Cidade: Maksimir
Área da cidade:
Poštanski broj: 10000



Informação Adicional

Eficiência energética: A+

Estacionamento

Garagem: *naí*

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se stan 73,72 m2 koji se nalazi u prizemlju urbane vile s ukupno tri stana. Predmetni stan sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom (open-space), dvije spavaće sobe, kupaonice i odvojenog WC-a. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu orijentiranu na dvorišnu južnu stranu zgrade. Mnoštvo prozora i klizna stijena stanu osigurava puno danjeg svjetla te ga čini ugodnim za život. Orijentacija stana je: sjeveroistok-jugozapad. Stanu pripada

jedno Vanjsko parkirno mjesto kao i garaža koja se nalazi u dvorištu zgrade što je uključeno u oglašenu cijenu. Neto korisna površina stana iznosi 64,10 m2 Podna površina vanjskog parkirnog mjesta iznosi 12,50 m2 (obračunski 2,5 m2) Podna površina garažnog parkirnog mjesta iznosi 13,44 m2 (obračunski 6,72 m2) Zgrada je građena suvremenom tehnologijom što istoj osigurava A+ energetske razred, a stanovi će biti opremljeni luksuznom opremom te se navedeno sastoji od: - Alu stolarija s troslojnim staklom punjenim argonom, rolete na struju i komarnici - Fasada sa silikatom bojana s UV zaštitom - Izolacija crni tj grafitni stiropor - VIMAR utičnice i prekidači - Daikin dizalica topline nove generacije s hibridnim sustavom struja i gradski plin - Klimatizacija Daikin - Podno grijanje - Plinski priključak - Keramika prve klase - Parketi prve klase za podno grijanje - Sanitarije marke Laufen ili slično iste kategorije - Svako garažno mjesto ima pripremu za punjenje električnih vozila Lokacija je odlična radi neposredne blizine svih sadržaja potrebnih za komforan život (trgovine, dom zdravlja, škole, vrtići) kao i Maksimirske šume koja ovu novogradnju čini posebno atraktivnom. Očekivani završetak: 01.09.2024. Sva dokumentacija je uredna te dostupna na uvid. Prodavatelj je u sustavu PDV-a te je kupac izuzet iz obaveze plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 300431047-203

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 685110
Agency ref id: 300431047-203
Telefone de contato: +385 91 641 0106