

Lika,Donji Lapac,novouređena kuća,blizina rijeke Une, Donji Lapac, Casa**Informação do Vendedor**

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Lika,Donji Lapac,novouređena kuća,blizina rijeke Une  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 238 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 6450 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 2  
Preço: 129,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Data Construção: 2013

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Ličko-senjska županija  
Cidade: Donji Lapac  
Área da cidade: Nebljusi  
Poštanski broj: 53250

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: não

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kuća 238 m2 sa okućnicom od 6450 m2 u mjestu Nebljusi, Općina Donji Lapac. Kuća je građena osamdesetih godina i sastoji se od prizemlja sa velike dvije prostorije koje služe kao ostava i kotlovnica, a na katu kuće se nalaze hodnik, kupaona, kuhinja i tri spavaće sobe. Stepenicama koje vodi na kat kuće spaja se nova manja kuća građena 2013 godine, također sa prizemljem u kojem se nalaze garaža i stambeni prostor u visokoj rohbau fazi, a sastoji se od hodnika,

kuhinje sa dnevnim boravkom, spavaće sobe i kupaone. Na katu je veliki prostor osmišljen kao velika zatvorena i otvorena terasa. U tijeku je postavljanje nove kvalitetne stolarije na kompletnu kuću. Na velikoj okućnici nalaze se i pomoćna zgrada sa dodatnom garažom ukupne površine 68,45 m<sup>2</sup> i veliki voćnjak na uredno održavanom dvorištu sa pogledom na planinu Plješivicu. Rijeka Una se nalazi na 500 m udaljenosti od imanja, a na samo 4 km prekogranični nacionalni park Una, poznat po brojnim zanimljivostima i ljepotama koje nudi ovaj kraj. Udaljenost do Plitvičkih jezera 40 km, more 75 km. Donji Lapac se nalazi u istočnoj Lici, kraju poznatom po imenu Ličko Pounje. Komunikacijski je povezan sa gradom Bihaćem(BIH) na sjeveru, na jug put vodi ka Gračacu, Kninu i Zadru, te preko planine Plješivice novoasfaltiranom cestom s Korenicom i Plitvičkim Jezerima. Vlasništvo uredno, 1/1. ID KOD AGENCIJE: 300741002-153

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 685115  
Agency ref id: 300741002-153  
Telefone de contato: + 385 91 641 0068