

## POREČ-moderna vila s pogledom na more, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: POREČ-moderna vila s pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 215 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 967 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 3  
Preço: 1,650,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se ova predivna moderna vila u novogradnji, smještena na udaljenost od 500 m do mora. Kuća je samostojeća, ukupne bruto površine 273 m<sup>2</sup>. U prizemlju je smješten prostrani dnevni boravak s open space kuhinjom i blagovaonom, kupatilo, vešeraj i tri ostave. Stepenicama se penje na gornji kat gdje će se nalaziti dvije velike spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom dok se u potkrovlju nalazi još jedna spavaća s kupaonicom i izlazom na prostranu terasu s panoramskim pogledom na more. U svim će prostorijama biti postavljene velike staklene stijene koje će pružati prostoru puno svjetlosti radi svoje jugo-zapadne orijentacije, kao i

lijepi pogled prema moru sa svih etaža. U dvorištu površine 850 m2 nalazit će se vanjska kuhinja, sunčalište te bazen površine 35 m2. Kroz cijelu kuću će biti provedeno podno grijanje te skrivene klima jedinice. Vanjski izgled kuće ističe se asimetričnim linijama dok vrhunska kvaliteta, odlična pozicija u blizini mora i grada te prostrani interijer čine ovu kuću idealnim izborom za ljubitelje luksuza i komocije. ID KOD AGENCIJE: 300391007-429

## Informações adicionais para contato

Número de referência      685141  
interno:  
Agency ref id:            300391007-429  
Telefone de contato:      +385 91 641 6200