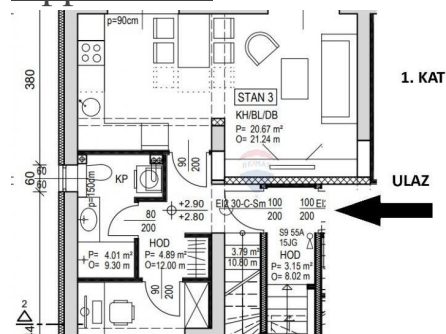


## Dugo Selo, atraktivna lokacija, stan 110 m<sup>2</sup>, 3S+DB, VPM, Dugo Selo,

### Appartment



#### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Dugo Selo, atraktivna lokacija, stan 110 m2, 3S+DB, VPM  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 110 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 269,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2024



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Zagrebačka županija  
Província:  
Cidade: Dugo Selo

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: U najatraktivnijem dijelu Dugog Sela prodaje se dvoetažni stan 110 m2 koji se proteže kroz prvi kat i potkrovlje manje zgrade. Predmetni stan sastoji se od: 1. Kat: ulazni hodnik sa stepeništem, dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom (open space) iz kojeg se izlazi na terasu istočne orijentacije, kupaonica, spavaća soba iz koje se izlazi na lođu zapadne orijentacije, Potkrovlje: hodnik, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na lođu zapadne orijentacije, kupaonica te sprema ili walk-in ormar. Stanu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto koje je uključeno u cijenu. Zgrada se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja s ukupno četiri

stana bez lifta te vanjskim parkirnim mjestima u okruženju zgrade. Objekt je u izgradnji, a planirani završetak je 12/2024.godine. Grijanje je plinsko etažno. Stane je opremljen kvalitetnim materijalima, a kupac ima mogućnost izbora podnih obloga u sobama u potkrovlju. Podne obloge na 1. katu su visoko kvalitetne pločice u boji i teksturi parketa. Konstrukciju zgrade čini kombinacija zidanih i armiranobetonskih nosivih zidova temeljenih na trakastim temeljima, polumontažne stropne konstrukcije, drvena krovna konstrukcija. Pregradni zidovi su od opeke i gipskartonskih ploča na metalnoj konstrukciji. Arhitektonsko oblikovanje je jednostavno, krov je dvostrešan, sljemena okomitog na ulicu, a obrada pročelja je fasadna žbuka. U vanjskim otvorima ugrađena je PVC vanjska solarija, opremljene zaštitom od sunca (roletama). Na sjevernoj fasadi nalaze se prozori koji su ostakljeni neprozirnim staklom, dimenzija 60 cm x 60 cm i staklenom opekrom. Sama zgrada nalazi se u mirnoj ulici, a blizu svih važnih sadržaja za komforan obiteljski život (škole, vrtići, trgovine, autobusna stanica, tržnica, banke, pošta, ambulanta i sl.) ID KOD AGENCIJE: 300431047-200

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 685216  
Agency ref id: 300431047-200  
Telefone de contato: +385 91 641 0106