

## Gorski kotar, Lič - novouređena vikendica, Fužine, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Gorski kotar, Lič - novouređena vikendica  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 78 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 170 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 240,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Data Construção: 1973



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Primorsko-goranska županija  
Província:  
Cidade: Fužine  
Área da cidade: Lič  
Poštanski broj: 51322

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se novouređena vikendica u Liču s uhodanim poslom dnevnoa najma. Kuća se sastoji od prizemlja, visokoga potkrovlja i suterena. U prizemlju su smještene dnevna soba s blagovaonicom, kuhinja i kupatilo, a iz dnevne sobe ulazi se i na veliki balkon. Visoko potkrovlje obuhvaća prostranu spavaću sobu s jednim bračnim krevetom i dva manja kreveta. Suteran, koji je trenutno korišten kao spremište, moguće je preurediti u dodatni SPA prostor. Prije samo godinu dana,

kuća je prošla kroz temeljitu adaptaciju, pa posjeduje novu plastičnu stolariju, novu kuhinju i kupaonicu, itd. Prodaje se u cijelosti namještena. Uz kuću se nalazi i uređena natkrivena terasa. Mala okućnica, koja se prostire na oko 170 m<sup>2</sup>, prekrasno je uređena. Kuća je trenutno u funkciji dnevnoga najma i posjeduje odlične recenzije na Bookingu. Smještena je u Liču, na samo 5 minuta od Fužina i Fužinarskoga jezera te 40 minuta vožnje od Crikvenice, što ju čini sjajnim odredištem za one koji žele na odmoru iskusiti i Gorski kotar i Hrvatsko primorje, i planine i more. Izvrsna je prilika za sve koji žele "uskočiti" na već uhodan posao bez dodatnih ulaganja, a pritom imati i vlastitu oazu za povremeni odmor od velikoga grada. ID KOD AGENCIJE: 300741003-22

## Informações adicionais para contato

Número de referência      685232  
interno:  
Agency ref id:              300741003-22