

## Rovinj,stanovi vrhunske kvalitete u novogradnji-136m2-Salteri Residence, Rovinj, Apartment



**Apartment D - 1<sup>st</sup> floor:**  
 - Living area: 52,13 m<sup>2</sup>  
 - Garage & storage room: 29,47 m<sup>2</sup>  
 - Outdoor parking lot  
 - Balcony: 11 m<sup>2</sup>  
 - Stambena površina: 52,13 m<sup>2</sup>  
 - Garaba i spremište: 29,47 m<sup>2</sup>  
 - Vanjsko parkirno mjesto



Room	Net Area (m <sup>2</sup> )	Useful Area (m <sup>2</sup> )	Surface Area (m <sup>2</sup> )
1-Entrance hall	6,7	1,00	6,7
2-Bathroom	8,9	1,00	8,9
3-Laundry room	1,9	1,00	1,9
4-Bedroom	12,7	1,00	12,7
5-Bathroom	6,0	1,00	6,0
6-Bedroom	12,1	1,00	12,1
7-Open plan living	36,8	1,00	36,8
8-Loggia	10,1	0,75	7,6
9-Private garage	17,3	0,75	13,0
10-Storage room	11,0	0,75	8,3
11-Parking lot	18,5	0,15	2,3
<b>Total area</b>	<b>136,6</b>		<b>136,6</b>

### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
 Nome: ReMax  
 Apelido: Centar nekretnina  
 Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Código Postal: 51000  
 Endereço: Krešimirova 12a  
 Phone: 0038551635350  
 Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Rovinj,stanovi vrhunske kvalitete u novogradnji-136m2-Salteri Residence  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 113 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 7  
Preço: 680,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2024.

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



### Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: A+

### Estacionamento

Garagem: não

### Descrição

Informação Adicional: Rovinj,stanovi vrhunske kvalitete u novogradnji-136m2-Salteri Residence NOVO U PONUDI,konkretno ,ovdje prodajemo stan(D) u luksuznoj novogradnji koji će se nalaziti na 1.katu moderno uređene zgrade s ukupno 6 stanova. Stan će se sastojati od ulaznog predprostora+hodnika,praonice, velikog dnevnog boravka, kuhinje te izlaza na natkrivenu terasu, 2 spavaće sobe i 2 kupaonice. Stanu će

pripadati Garaža od 17,3m2 i dodatno parkirno mjesto na parkingu iza zgrade.  
Udaljenost od plaže iznosi 200m. Izgradnja kreće u 05/2024., a useljenje se očekuje  
06/2026. Orijentacija je idelana jugozapadna. Cijena u preprodaji iznosi 680 000  
eura \* u fazi gradnje mogućnost izbora materijala po želji kupca ID KOD  
AGENCIJE: 300571003-929

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 685234  
Agency ref id: 300571003-929  
Telefone de contato: +385 91 641 5035