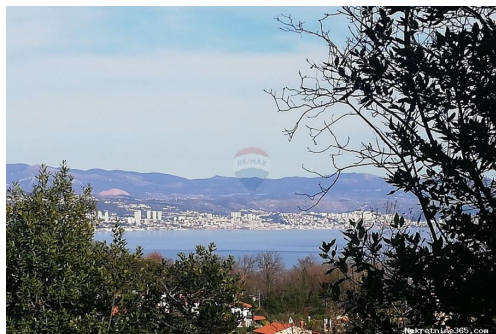


## Građevinsko Zemljište 1200 m do plaže,Ika-Oprić, Opatija - Okolica, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Građevinsko Zemljište 1200 m do plaže,Ika-Oprić  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 2215 m<sup>2</sup>  
Preço: 195,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Opatija - Okolica  
Área da cidade: Ika  
Poštanski broj: 51410



### Descrição

Informação Adicional: Oprić atraktivno građevinsko zemljište 2215 m<sup>2</sup> s pogledom na more (1325+390m<sup>2</sup>) (500m<sup>2</sup> ceste)-negrađevinski dio, cestom svega 1200 metara od prve plaže. Nalazi se u zoni M3 što znači da je to mješovita poslovno-stambena (građevinska) zona. Građevinsko zemljište je udaljeno cca 500 m zračne linije od mora, ima pogled na cijeli Kvarnerski zaljev i otoke. Teren je konfiguracijski u blagom padu i južne je orijentacije. Teren je smješten u dijelu naselja sa puno zelenila. Dobar pristupni put prolazi uz rub parcele i vezan je na asfaltiranu cestu, a priključak struje i vode se nalazi na rubu terena. Parcela se nalazi u ulici koja je vrlo mirna i neprometna s obzirom da je slijepa i da u nju ulaze samo stanari. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je djelomično očišćen i spreman za gradnju. Lokacijska dovola je u postupku. ID KOD AGENCIJE: 300031171-3

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 685355  
Agency ref id: 300031171-3  
Telefone de contato: +385 51 499 800