

## KAŠTELIR- vila s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: KAŠTELIR- vila s pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 194 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 751 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 4  
Preço: 1,100,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2025

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Kaštelir-Labinci  
Área da cidade: Kaštelir  
Poštanski broj: 52464

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

espaço de estacionamento não  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se visokokvalitetna vila s bazenom. Smještena u mirnom mjestu, na udaljenosti od 10 km do mora. Ova će novogradnja biti izgrađena u luksuznom resortu, planirani dovršetak izgradnje je 2025. godine. Kuća će biti površine 194 m2 sagrađena na parceli od 751 m2. U prizemlju će se nalaziti dnevni boravak s

open space kuhinjom i blagovaonom, spremište, toalet i tehnička prostorija. Dok će na gornjem katu biti četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom. Iz dnevnog djela u prizemlju izlazit će se u lijepo uređeno dvorište s vanjskom kuhinjom, sunčalište te bazen od 40 m2. Cijelo zemljište će biti pokriveno sa sistemom za navodnjavanje. Predviđeno je uređenje travnjaka i 3 autohtone masline. Kompletno zemljište ogradit će se visokim zidom i ogradom što će pružati budućim vlasnicima privatnost, dok će veliki otvori u kamenim zidovima omogućiti predivan pogled prema moru. Kupac će imati na raspolaganju dva natkrivena parkirna mjesta koja se nasipavaju ili oblažu drugom oblogom po odabiru arhitekta. Kupovina nekretnine u fazi izgradnje omogućuje budućem vlasniku kuće odabir finalnog izgleda te biranje materijala podnih obloga. Kuća će biti opremljena dizalicom topline s multi split sistemom te podnim grijanjem. Vrhunska kvaliteta, lijepo okruženje, blizina sadržaja potrebnih za ugodan život te lijep pogled na more čine ovu nekretninu idealnom za ljubitelje luksuza i kvalitete. ID KOD AGENCIJE: 300391007-422

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 685365  
Agency ref id: 300391007-422  
Telefone de contato: +385 91 641 6200