

## Istra, Kanfanar - vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra - 2 sp. sobe - 90m2, Kanfanar, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Kanfanar - vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra - 2 sp. sobe - 90m2

Tipo de Negócio: Venda

Área M2: 90 m<sup>2</sup>

Número de Pisos: 2

Quartos: 3

Casas de Banho: 1

Preço: 249,000.00 €

Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Nova construção: não

Data Construção: 2024



### Localização

País: Croatia

Estado / Região / Istarska županija

Província:

Cidade: Kanfanar

Área da cidade: Kanfanar

Poštanski broj: 52352

### Informação Adicional

Eficiência energética: A+

### Descrição

Informação Adicional: STAN BR. 1 Na savršenoj lokaciji u Kanfanaru, na pješačkoj udaljenosti do centra i 20km do Rovinja i prvih plaža, predstavljamo modernu novogradnju od ukupno 8 stanova rapoređenih na 3 etaže. Dvosobni je stan lociran u prizemlju, broji ukupno 90,46m2 a sastoji se od: - 2 spavaće sobe, - dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom - kupaonice - wc - hodnik - izbe - natkrivene terase Visoki energetski certifikat A+: fasadni sistem izolacije 10 cm, grijanja i hlađenja

klimama predviđeni su u dnevnom dijelu stana i svim sobama, dok će podno grijanje biti postavljeno u kupaonicama. Svi stanovi biti će opremljeni vrhunskom talijanskom keramikom i laminatima prve klase. Prozori i ostakljena vrata biti će izrađena od visoko kvalitetnih PVC profila ostakljena troslojnim staklom. Dizajn interijera i materijali podnih površina u fazi izgradnje predmet su dogovora sa investitorima tako da sve bude prilagođeno ukusima budućih kupaca. Stanu br. 1 pripada i vlastito parkirno mjesto unutar uređene i ograđene okućnice. Izgradnja je započela a predviđen završetak radova je do kraja 2024 godine. Cijena u pretprodaji iznosi 249.000eur ID KOD AGENCIJE: 300571006-210

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 685392  
Agency ref id: 300571006-210  
Telefone de contato: +385 91 641 0182