

Otok Rab, Kuća 1. Red Do Mora - Novost!, Rab, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Otok Rab, Kuća 1. Red Do Mora - Novost!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	230 m ²
Área de Terreno:	380 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	7
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rab
Área da cidade:	Palit
Poštanski broj:	51280

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Nova nekretnina u ponudi, a rijetkost na tržištu! U prvom redu do mora, uz šetnicu i gradsku plažu, prodaje se prekrasna kuća od otprilike 250m². Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi prostrani stan od 2 spavaće sobe, 2 kupaone, 2 kuhinje i 2 ulaza, pa se u slučaju potrebe stan može podijeliti na 2 zasebne jedinice, svaka sa svojim ulazom, ili se može koristiti kao jedan veći stan. Iz spavaće sobe i dnevnog boravka se izlazi na prekrasan, uredan i održavan vrt. U vrtu se nalaze mediteranske biljke, roštilj, a s njegove bočne strane je puteljak koji vodi prema šetnici uz more. Na prvome katu, na koji se dolazi vanjskim stepenicama, se nalaze 2 apartmana, koji se također po potrebi mogu spojiti u jedan veći apartman. Jedan od ta dva apartmana se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe iz koje se izlazi na balkon s kojeg se pruža divan pogled na Frkanj. Osim toga, u tom se stanu nalaze stepenice koje vode u potkrovlje i na terasu koja se tamo nalazi. Terasa je prostrana, s prekrasnim pogledom na more i uvalu. Potkrovlje ima potencijal za (malu) nadogradnju. Drugi stan koji se nalazi

na prvom katu je također jednosoban; sastoji se od dnevnog boravka i kuhinje, kupaonice te spavaće sobe koja ima izlaz na balkon. Ta su dva stana odvojena pregradom (s jedne strane ogledalo, s druge vrata), ali se jednostavno također mogu spojiti, po potrebi, kako bi se dobio jedan veći stan. Cijela je kuća preuređena. Sve instalacije su izmijenjene (struja, voda) u periodu od 2009 (prizemlje) pa do danas. Kuća sa stražnje strane ima parkirnih mjesta za (minimalno) 3 auta, a s prednje strane vrt; prednja strana kuće gleda na jugozapad pa su kasna ljetna predvečerja obasjana suncem. Zelenilo, uzgajano godinama, pruža prirodni zaklon od susjeda. Nekretnina je spojena na kanalizaciju, optički internet, a u blizini se nalazi ambulatna, trgovine, ljekarna, a opet je dovoljno udaljena od svakodnevne vreve. Na 1 minutu daljenosti pješke se nalazi park, gradska plaža, nekoliko restorana i marina. U blizini se nalaze i brodovi koji prevoze putnike na Frkanj. Pozicija je idealna za odmor, a nudi mogućnosti i turističkog najma kao i obiteljskog odmora. Za više informacija, kontaktirajte nas putem maila ili telefonskim putem. ID KOD AGENCIJE: 300621001-94

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 685436
Agency ref id: 300621001-94
Telefone de contato: +385 91 641 0055