

## Rovinj-PERLA NERA residence-vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra-prizemlje 74m2+vrtno 51m2, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós:

Još od 2008. godine Remax

Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Rovinj-PERLA NERA residence-vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra-prizemlje 74m2+vrt 51m2

Tipo de Negócio: Venda

Área M2: 74 m<sup>2</sup>

Número de Pisos: 2

Quartos: 5

Preço: 1.00 €

Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Nova construção: não

Data Construção: 2024.

### Localização

País: Croatia

Estado / Região / Istarska županija

Província:

Cidade: Rovinj

Área da cidade: Rovinj

Poštanski broj: 52210



### Informação Adicional

Elevador: não

Eficiência energética: A+

### Estacionamento

espaço de estacionamento não coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Rovinj-PERLA NERA residence-vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra-prizemlje 74m2+vrt 51m2 Na savršenoj lokaciji u Rovinju,na pješačkoj udaljenosti do centra i starogradske jezgre,točnije 600m,i na samo 300m od mora predstavljamo ovu novost na tržištu, modernu novogradnju,pomno izabranih

materijala-Perla Nera residence,koja će brojati ukupno 6 stambenih jedinica. Ovdje konkretno nudimo stan "A"koji se smjestio u prizemlju i broji ukupno 73 m2 korisne površine sljedećeg rasporeda: Ulazni hodnik,gostinjski sanitarni čvor,praonica,2 velike spavaće sobe,kupaonica te veliki open space dnevni boravak s kuhinjom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu. Pogled s terase je na prekrasnu borovu šumicu-odnosno zelenu zaštićenu površinu,na kojoj nema nikakve buduće izgradnje. Grijanje će biti riješeno podnim,autonomnim sustavom dizalica topline. Dizajn interijera,promjene rasporeda kao i materijali podnih površina u fazi izgradnje predmet su dogovora sa investitorima,tako da sve bude prilagođeno ukusima budućih kupaca. Stanu "A" pripada i vrt površine 51m2 te vlastito parkirno mjesto. Potencijalno drugo parkirno mjesto može se dokupiti po želji budućeg kupca. Izgradnje kreće 1.10.2024.godine,zgrada će biti pod krovom do 31.12.2024.,a useljenje je planirano do 30.12.2025.godine. Zbog svoje iznimne lokacije i velikog interesa kupaca egzaktne cijene nisu formirane,te su otvorene rezervacije na koje se mogu javiti potencijalni zainteresirani kupci. Uredna i čista dokumentacija. 4 stana prodaje firma u sustavu pdv-a,a 2 stana fizička osoba. ID KOD AGENCIJE: 300571003-893

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 685492  
Agency ref id: 300571003-893  
Telefone de contato: +385 91 641 5035