

## Istra, Novigrad, samostojeća kuća sa velikom okućnicom, Novigrad, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | Istra, Novigrad, samostojeća kuća sa velikom okućnicom |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | destacado  |
| Área M2:         | 150 m <sup>2</sup>                                     |
| Área de Terreno: | 888 m <sup>2</sup>                                     |
| Número de Pisos: | 1  |
| Quartos:         | 3  |
| Preço:           | 450,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 22.11.2024   |

### Condição

Data Construção: 1979

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Novigrad          |
| Área da cidade:   | Novigrad          |
| Poštanski broj:   | 52466             |

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: naí

### Descrição

Informação Adicional: U predivnom ambijentu rezidencijalnog dijela Novigrada, nudimo na prodaju klasičnu samostojeću kuću s ukupnom stambenom površinom od 150 m<sup>2</sup>. Ova kuća predstavlja jedinstvenu priliku za stjecanje doma na izvanrednoj lokaciji u Novigradu, okružena zelenilom i prekrasnim novim vilama. Veliki potencijal ove kuće leži u prostranom dvorištu, površine 888 m<sup>2</sup>, koje omogućava budućem vlasniku uređenje zelenila prema vlastitim željama, izgradnju velikog bazena i drugih sadržaja za opuštanje u zelenilu, stvarajući intimnu oazu mira i privatnosti.

Osim toga, kuća ima prostranu garažu, kotlovnice te spremište za alat u suterenu, a tu je i praktičan parkirni prostor za dva osobna automobila. Ova jedinstvena nekretnina predstavlja idealan dom za uživanje u mirnom životu u ocharavajućem okruženju Istre, ali također nudi izvrsnu priliku za investiciju u turističke svrhe. Ne propustite priliku postati ponosni vlasnik ove kuće koja pruža sve što vam je potrebno za ispunjenje života na istarskom poluotoku. ID KOD AGENCIJE: 300441019-54

## Informações adicionais para contato

Número de referência      685527  
interno:  
Agency ref id:              300441019-54  
Telefone de contato:        +385 91 641 5503