

## Dubai - dvosoban stan novom projektu Riverside Crescent, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax

Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Dubai - dvosoban stan novom projektu Riverside Crescent  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 95 m<sup>2</sup>  
Andar: 23  
Número de Pisos: 25  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Preço: 578,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Nova construção: não

### Localização

País: United Arab Emirates



### Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

espaço de estacionamento não  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Ekskluzivno vam predstavljamo najnoviji stambeni projekt Riverside Crescent. Nudeći prekrasno dizajnirane 1, 1.5 i 2-sobne stanove, ovaj kompleks je postavljen da podigne luksuzni život u Dubaiju na nove visine. Sa svojim tornjevima od 57 katova, vrhunskim sadržajima i odličnom lokacijom ovaj ekskluzivni projekt je doista izniman. Predmetni stan veličine je 95 m2 i sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje, prostranog dnevnog boravka s izlazom na balkon te dvije kupaonice.

Vlasnici stanova imaju sve na jednom mjestu. Sadržaji 330 Riverside Crescent izuzetni su za stanovnike koji poboljšavaju njihovo životno iskustvo. Ostanite aktivni i zdravi uz najsuvremeniji fitness centar koji uključuje teretanu i bazen. Za trenutke opuštanja opustite se u uređenim vrtovima, pješačkim stazama i parkovima. Kompleks također uključuje namjenska igrališta za djecu, sportske objekte i klupsku zgradu, promičući osjećaj zajedništva i pružajući prilike za društvenu interakciju. Osim predmetnog stana u ponudi imamo i manje stanove čija cijena kreće od 286.000 EUR, s mogućnošću plaćanja u fazama. Lokacija: 12 MINUTA - MEĐUNARODNA ZRAČNA LUKA DUBAI 12 MINUTA - BUSINESS BAY 15 MINUTA - DUBAI MALL 15 MINUTA - BURJ KHALIFA I CENTAR 25 MINUTA - PALM JUMEIRAH Zašto investirati u Dubai? Potencijalni povrat od najma 8-10 % godišnje. Rastuće tržište kratkoročnog najma. Očekivano 20 milijuna posjetitelja godišnje do 2025. godine. Expo 2021. vrijedan 33 milijarde dolara potaknuo je gospodarstvo Dubaija. Preko 3 milijuna stanovnika. Dom više od 200 nacionalnosti - multinacionalni grad. 10-godišnja zlatna boravišna viza za UAE za vlasnike nekretnina. Među 10 najposjećenijih gradova u svijetu u 2018. Dubai zauzima 7. mjesto na Globalnom indeksu sigurnih gradova. UAE nudi državljanstvo strancima. 0% poreza na osobni dohodak, poreza na dohodak od najma, poreza na kapitalnu dobit. Dubai je most između Dalekog istoka, Europe, CIS-a i Afrike. ID KOD AGENCIJE: 3-66311

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 685528  
Agency ref id: 3-66311  
Telefone de contato: +385916139000