

## Istra, Lobarika, samostojeća kuća 225m2, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Loborika, samostojeća kuća 225m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 224 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 815 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 5  
Preço: 650,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2021

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Loborika  
Poštanski broj: 52206

### Informação Adicional

Eficiência energética: A

### Estacionamento

Garagem: não

### Descrição

Informação Adicional: U manjem mjestu udaljenom 10km od Pule, naselje Loborika, smještena je ova komforna dvoetažna kuća. Veličina kuće je 224.48m2 neto stambene površine, a nalazi se na zemljištu od 1000m2. Kuća se sastoji od ulaznog predsoblja, prostranog dnevnog boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom. U dnevnom boravku ugrađene su velike staklene stijene koje daju prostoru veliki izvor svjetlosti, a kroz njih se izlazi direktno na prostranu

natkrivenu terasu na kojoj se može okupiti velika obitelj ili društvo te uživati uz roštilj i pogledom na zelenu površinu. U prizemlju se još nalazi i spremište, jedna spavaća soba i kupatilo. Iz predsoblja se drvenim stepeništem penje na gornju etažu kuće na kojoj su smještene 3 komforne spavaće sobe, jedno veliko kupatilo i vešeraj. Iz dvije spavaće sobe izlazi se na veliku terasu. Grijanje kuće je omogućeno etažnog podnog putem i klima uređaja koje su ujedno i za hlađenje u ljetnim vrućim danima. U vrtu ispred kuće ima dovoljno mjesta za bazen i ostali sadržaj. Ispred ulaza u kuću nalazi se velika garaža sa dva parkirna mjesta. Kuća je izgrađena 2021 god putem nisko energetske montažne gradnje te ima energetska certifikat A. ID KOD AGENCIJE: 300041070-665

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 685532  
Agency ref id: 300041070-665  
Telefone de contato: +385 91 641 5511