

## Istra, Žminj okolica - obnovljena kuća, pomoćna zgrada i okućnica, Žminj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Žminj okolica - obnovljena kuća, pomoćna zgrada i okućnica
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	227 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	354 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	200,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Žminj
Área da cidade:	Žminj
Poštanski broj:	52341



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: *naí*  
espaço de estacionamento *naí*  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: U autohtonom istarskom selu prodajemo posebno imanje koje se sastoji od nekoliko nekretnina a od kojih je najveća stambena kuća sa tri etaže i površinom od 227 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće se nalaze vinski podrum i dvije konobe, a na gornjim katovima se nalazi stan s dvije spavaće sobe te u potkrovlju još jedna dodatna velika prostorija. Nešto manja je pomoćna građevina, koja u dvije etaže ima cca. 56 m<sup>2</sup>, a služi kao garaža i spremište. Nekretnine se prostiru na ograđenom zemljištu površine 354 m<sup>2</sup>, a uz to postoji mogućnost dokupa građevinskih i

poljoprivrednih zemljišta do kuće. Kuća je djelomično obnovljena te ima novi krov, aktivan priključak struje, vode kao i septičku jamu. Zapadna orijentacija garantira osunčanost tokom cijeloga dana. Ova nekretnina je odlična opcija za obitelj koja traži prostranu kuću na pitomoj lokaciji a samo 3km udaljena od mjesta Žminja gdje su svi sadržaji potrebni za život (supermarket, restoran, farmacija, banka, škola, vrtić itd.) More i plaža nalazi se na 20 minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 300571006-202

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 685542  
Agency ref id: 300571006-202  
Telefone de contato: +385 91 641 0182