

## Istra, Buje - ekskluzivno novo prizemlje, vrt, garaža, lift, Buje, Apartment



RE/MAX CENTAR NEKRETNINA PREDSTAVLJA

**PRVI PUT U BUJAMA**  
TKRIJTE VRHUNSKU NOVOGRADNJU  
ISOKE KVALITETE

VISOKOKVALITETNI STANOVII  
LIFT  
PODNO GRIZANJE  
PODZEMNE GARAZE  
MODERNI DIZAJN

**+385 91 641 3160**

remax-centarnekretnina.com

### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Buje - ekskluzivno novo prizemlje, vrt, garaža, lift  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 85 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Buje  
Área da cidade: Buje  
Poštanski broj: 52460



### Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: A+

### Estacionamento

Garagem: não

### Descrição

Informação Adicional: Atraktivna moderna novogradnja na odličnoj lokaciji sa svim gradskim sadržajima na dohvat ruke. Komforan stan odličnog rasporeda koji se sastoji od hodnika, velike kupaonice, 2 spavaće sobe, dnevnog prostora otvorenog koncepta s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, te natkrivene terase i prostranog vrta. Stanu i ostava u podrumu, te garažno parkirno mjesto s punjačem za el. vozila. Južna orijentacija i velike staklene površine osiguravaju pregršt prirodnog

svjetla. Pristup stanu je omogućen i direktno iz podzemne garaže liftom ili stubištem. Nekretnina je vrhunski opremljena: najsuvremeniji sustav grijanja/hlađenja putem toplinskih pumpi zrak-voda, ventilkonvektora i podnog grijanja s digitalnim upravljanjem, protuprovalna vrata, keramika i sanitarije visoke kvalitete, dizalo u inox izvedbi, vrata podzemne garaže na daljinsko upravljanje i dr. Planirani rok završetka/useljenja je početkom 2025. god. Cijena uključuje PDV od 25%, te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Obzirom na kvalitetu izgradnje i opreme, zasigurno se radi o najkvalitetnijim stanovima na širem području. Vrijedno Vaše pažnje. ID KOD AGENCIJE: 300441011-227

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 685559  
Agency ref id: 300441011-227  
Telefone de contato: +385 91 641 3160