

## RIJEKA,KOSTRENA- kuća 4S+DB sa bazenom i panoramskim pogledom na more, Kostrena, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA,KOSTRENA- kuća 4S+DB sa bazenom i panoramskim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	210 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	622 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	1,038,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kostrena
Área da cidade:	Glavani
Poštanski broj:	51221



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

espaço de estacionamento na  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se samostojeća kuća u Kostreni, u naselju Glavani. Cijena se odnosi na ključ u ruke (kompletno gotova kuća i okućnica, a na kupcu je samo da opremi kuću namještajem i kuhinjom). Po dogovoru, postoji i opcija kupnje kuće s namještajem i kuhinjom. Kuća je bruto površine 210 m<sup>2</sup>, a nalazi se na parceli od 622 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja, a sve tri etaže su povezane unutarnjim stubištem; kuća je koncipirana kao 4S+DB troetažan stan. Južno je orijentirana, okupana suncem od jutra do sutra, s panoramskim pogledom na more

sa svake etaže. U prizemlju se nalazi: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom (u sklopu kuhinje se nalazi odvojena prostorija-smočnica) s izlazom na terasu cca 20 m2, kupaona, vešeraj, hodnik i strojarnica s vanjske strane ulaznih vrata Na 1. katu se nalaze: 3 spavaće sobe (2 imaju izlaz na balkon cca 37 m2), 2 kupaone, garderoba, i hodnik U potkrovlju se nalazi: spavaća soba, wellness prostorija i igraonica za djecu Grijanje je podno na dizalicu topline, dok je u svakoj spavaćoj sobi kao i u dnevnom boravku klima za hlađenje. S obzirom na to da je kuća osunčana tijekom cijelog dana, na krovu će biti postavljeni solarni kolektori. U sklopu okućnice se nalazi: 2 natkrivena parkirna mjesta (s električnim punjačem), bazen cca 24 m2 sa sunčalištem i vanjskim tušem, park za djecu te prostor za roštiljanje i vrt. Predivna lokacija, okružena zelenilom i tišinom, na osami, a opet u blizini svih sadržaja (5 minuta udaljena od mora, plaže i centra Kostrene) s predivnim otvorenim pogledom na more i čitavi Kvarnerski zaljev, idealna za turistički najam, a i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 300421024-716

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 685595  
Agency ref id: 300421024-716  
Telefone de contato: +385 91 641 7001