

## Istra, novogradnja u Žminju kuća 173m<sup>2</sup>, Žminj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, novogradnja u Žminju kuća 173m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 173 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 793 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Preço: 601,750.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Žminj  
Área da cidade: Krčuli  
Poštanski broj: 52341



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: U središtu Istre, na mirnoj lokaciji, smještena tek nekoliko koraka od gradića Žminj, prodaje se kuća koja je završena ovih dana. Kuća je prizemnica površine 173 m<sup>2</sup>, površina parcele je 793 m<sup>2</sup>. Kuća ima veliki i dvostrano osunčani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Ispred dnevnog boravka je terasa pergolom i zelenilom zaštićena od ljetnog sunca te vanjski grijani bazen. Na terasi je predviđena kuhinja s dovodom vode i prostorom za postav roštilja. Centralni dio kuće izveden je u tradicionalnom stilu, obložen kamenom i sa kosim krovom s kupom kanalicom, a na njega se nadovezuju dva manja moderna kubusa. Na parceli je površina za parkiranje 4 vozila i punjač za električna vozila. TEHNIČKI PODACI Grijanje i priprema

potrošne tople vode dizalicama topline na struju Podno grijanje u svim stambenim prostorima Hlađenje putem klima jedinica u dnevnoj sobi i svim spavaćim sobama Podovi u dnevnoj sobi, kuhinji, blagovaonici, hodnicima i spavaćim sobama od slavanskog hrasta u natur izvedbi Keramika 1. klase u kupaonicama i na terasi Stolarija s troslojnim staklom Zaštita od sunca je kombinacija aluminijskih roleta i žaluzina te pergola iznad ulaza i terase za zimzelenim jasminom Ulazna vrata s protuprovalnom bravom Zemljište u potpunosti ograđeno, klizna vrata s daljinskim upravljanjem. Četiri parkirna mjesta na parceli, punjač za električno vozilo na parkiralištu Priprema za izvedbu elektrane na krovu, moguća odmah i ugradnja uz nadoplatu. Vanjski grijani bazen sa zasebnom vanjskom dizalicom topline. Video nadzor nad pristupom objektu. ID KOD AGENCIJE: 300041106-104

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 685604  
Agency ref id: 300041106-104  
Telefone de contato: +385 91 641 5051