

## Istra, Umag, prostrani stan u prizemlju!, Umag, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra,Umag,prostrani stan u prizemlju!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 97 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 5  
Preço: 420,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Data Construção: 2024



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Umag  
Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Prostrani stan u prizemlju s ukupnom površinom od 97,93 m<sup>2</sup> nudi udoban i prostran životni prostor. Sastoji se od prostranog ulaznog hodnika koji vodi u dvije udobne spavaće sobe, svijetlu kuhinju , prostranu blagovaonicu i ugodan dnevni boravak s izlazom na terasu - savršen kutak za opuštanje i uživanje na otvorenom. Uz to, stan obuhvaća i moderno uređenu kupaonicu. Nalazi se na svega 1,5 km udaljenosti od grada Umaga i njegovih prekrasnih plaža, pružajući savršenu ravnotežu blizine gradske vreve i privatnosti mirnog okruženja. Trenutno je stan u fazi izgradnje "Roh bau", s očekivanim završetkom radova početkom 2025. godine. Grijanje je osigurano podnim grijanjem koje se prostire kroz cijeli stan,

dok se hlađenje osigurava klima uređajima u svim prostorijama. Osim toga, stanu pripada jedno parkirno mjesto te veliko spremište u suterenu zgrade, pružajući dodatnu praktičnost i prostor za pohranu. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže moderan, udoban i funkcionalan dom u blizini grada i plaža, idealan za ugodan obiteljski život ili kao investiciju za turističko iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 300441017-123

## Informações adicionais para contato

Número de referência      685713  
interno:  
Agency ref id:            300441017-123  
Telefone de contato:      +385 91 641 0066