

## Istra, Buje okolica, kuća u izgradnji s bazenom, Buje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Buje okolica, kuća u izgradnji s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	153 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	220 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	430,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buje
Área da cidade:	Momjan
Poštanski broj:	52460



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	Prekrasna dvojna kuća s bazenom u izgradnji - Okolica Buja, Istra Uživajte u istarskom šarmu u ovoj prekrasnoj dvojnoj kući s bazenom, smještenoj samo nekoliko minuta vožnje od Buja. Ova čarobna nekretnina mami pažnju svojom mirnom lokacijom i izvanrednim sadržajima. Kuća se prostire na ukupnoj površini od 154 m2 raspoređenih na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s privatnom kupaonicom, ostava, toalet za goste i vanjsko spremište. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu s pristupom uređenom dvorištu, bazenu i sunčalištu. Na
-----------------------	---

prvom katu nalazi se predsoblje i dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasom. Kuća također uključuje tavan površine 28 m<sup>2</sup>, pružajući dodatni prostor za korištenje. Grijanje je podno na dizalicu topline, a hlađenje je osigurano klima uređajima. Ova prekrasna nekretnina prodaje se u fazi ključ u ruke, što znači da je kompletno završena i useljiva, osim namještaja. Završetak gradnje predviđen je za ljeto 2025. Svojim šarmom i funkcionalnošću, ova kuća je idealna kao obiteljski dom ili kao investicija za odmor. Rijetko se na tržištu nalazi nešto tako privlačno, što je idealno za ljubitelje tradicionalnih istarskih mjesta i krajolika. Za više informacija ili razgledavanje, slobodno me kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 300441016-170

## Informações adicionais para contato

Número de referência      685752  
interno:  
Agency ref id:            300441016-170  
Telefone de contato:      +385 91 641 0067