

## ISTRA, NOVIGRAD - Kuća uz more, Novigrad, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, NOVIGRAD - Kuća uz more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	107 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	480 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	990,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Novigrad
Área da cidade:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, NOVIGRAD - Kuća uz more Novigrad, nekad mirno ribarsko mjestasce, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnijih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvao svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu
-----------------------	--

malim mediteranskim gradićima. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala kamenitih i šljunčanih plaža. Nedaleko grada Novigrada, na prodaju je kuća uz more. Kuća je u useljivom stanju, ali svakako je potrebna renovacija kako bi se optimizirao potencijal nekretnine. Bez ikakve potrebe za pretjerivanjem u prostoru se smjestio dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonica. Okućnica je ograđena i uređena. Lokacija, struktura i komfor čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35277

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 685759  
Agency ref id: 35277  
Telefone de contato: +385 92 235 9472