

OPATIJA, CENTAR - posebna novogradnja, mikrolokacija centar Opatija, veći stan s terasom i garažom spreman za useljenje, 200 metara od mora, Opatija,

Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|---|
| Titulo: | OPATIJA, CENTAR - posebna novogradnja, mikrolokacija centar Opatija, veći stan s terasom i garažom spreman za useljenje, 200 metara od mora |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Área M2: | 145 m ² |
| Andar: | 3 |
| Número de Pisos: | 4 |
| Quartos: | 3 |
| Casas de Banho: | 2 |
| Tamanho Garden: | 28 m ² |
| Área de varanda: | 10 m ² |
| Terraço: | 42 m ² |
| Preço: | 1,462,000.00 € |
| Anúnciado: | 22.11.2024 |

Condição

| | |
|------------------|-----|
| Nova construção: | naí |
|------------------|-----|

Localização

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Opatija |
| Área da cidade: | Opatija |
| Poštanski broj: | 51410 |

Peritem

| | |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

Informação Adicional

| | |
|------------------------|-----|
| Elevador: | naí |
| Eficiência energética: | A+ |



Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

Estacionamento

Garagem: **naí**

Número de vagas no estacionamento: **2**

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, CENTAR - posebna novogradnja, mikrolokacija centar Opatija, veći stan s terasom i garažom spreman za useljenje, 200 metara od mora DUX predstavlja odličnu priliku za kupnju novog stana s terasom u centru Opatije. Stan se nalazi na 3. katu nove zgrade i pripadaju mu dva parkirna mjesta u garaži. Veličina stana iznosi 145m² s koeficijentima, a sastoji se od hodnika, open space dnevni boravak s kuhinjom, dvije spavaće sobe s garderobom, predsoblja, dvije kupaonice i WC-a. Ovaj stan ističe osunčana loggia (balkon) s fantastičnim otvorenim pogledom na more te spremište u suterenu. Još jedna prednost ovog stana je ta što se krovna terasa u vlasničkoj strukturi dijeli na pet stanova. Ovom stanu pripada krovna terasa površine 42 m². Prilikom gradnje ove kvalitetne zgrade korišteni su vrhunski materijali, a prilikom opremanja korištena je moderna tehnologija. U zgradi je postavljen lift koji povezuje garažu i stanove. Prozori i podizno-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinskim mostovima tvrtke Alu K, s posebnim premazom otpornim na morsku sol. Obrada podova središnjeg ulaza i hodnika - venecijanski mozaik u boji (terrazzo veneziano), stubište i međupodesti obloženi su autohtonim prirodnim kamenom - Kastavski sivac. Ulazna vrata izrađena su od metala s ugrađenom električnom bravom, sustavom otvaranja pomoću ručnog odašiljača (ključa) i video sustavom u boji. Vanjska staklena ulazna klizna vrata opremljena su automatskim senzorom otvaranja na kretanje. Svi su prozori u stambenom dijelu zgrade opremljeni vanjskim roletama na električni pogon i vanjskim upravljanjem. Također, svi prozori u stambenom dijelu zgrade opremljeni su mrežom protiv komaraca. Svaki stan opremljen je podnim grijanjem i vlastitom dizalicom topline. U stanu je također postavljen prvoklasni parket i talijanska vrata. Cjelokupan dojam dodatno uljepšavaju kupaonice s talijanskom keramikom i sanitarnim elementima renomiranih brendova. Važno je izdvojiti integrirani sustav ventilacije u stropu, koji se savršeno uklapa u prostor. Tloctrti su općenito izvrsno osmišljeni, a svaki stan ima svoju privatnu terasu. Iako se zgrada nalazi u neposrednoj blizini

centra Opatije, ulica u kojoj je smještena mirna je i pruža potpunu privatnost. Lokacija je izvrsna – samo 200 metara od mora, odnosno dvije minute hoda. Osim toga, zahvaljujući fantastičnoj mikrolokaciji, zgrada je okružena prekrasnim povijesnim vilama, a za svega minutu hoda stižete do centra Opatije i središta zbivanja. Za dogovaranje posjete nekretnine nazovite agenta s povjerenjem - konzultacija na njemačkom jeziku moguća. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35270

Informações adicionais para contato

Número de referência 685772
interno:
Agency ref id: 35270
Telefone de contato: +385 91 189 8332