

ZADAR, TURANJ - Stan s vrtom u blizini mora S2, Sveti Filip I Jakov, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ZADAR, TURANJ - Stan s vrtom u blizini mora S2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	90 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	116 m ²
Terraço:	19.14 m ²
Preço:	308,210.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Sveti Filip I Jakov
Área da cidade:	Turanj
Poštanski broj:	23207

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional: ZADAR, TURANJ - Stan s vrtom u blizini mora S2** Na prodaju je luksuzni dvosobni stan S2 u novogradnji u Turnju, smješten u prizemlju zgrade, svega 200 metara od plaže. Stan se prostire na 65,01 m² i sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom (31,43 m²), dvije spavaće sobe i moderne kupaonice. Dnevni boravak je odvojen staklenom stijenom od prostrane terase (19,14 m²), koja se nastavlja na vrt od 116 m² s kojeg se pruža pogled na more. Uz stan dolaze dva parkirna mjesta, a ukupna obračunska površina stana iznosi 90,65 m². Zgrada je dvokatnica s liftom i sastoji se od devet stambenih jedinica. Smještena je u mirnom dijelu mjesta, a plaža je samo nekoliko minuta hoda udaljena. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za stanovanje ili turističke aktivnosti, s obzirom na blizinu svih važnih sadržaja poput trgovina i restorana. Stan će biti opremljen visokom razinom kvalitete, s naglaskom na upotrebu vrhunskih materijala. U stanu će se nalaziti parket prve klase, kvalitetna keramika, podno grijanje, klima uređaji u spavaćim sobama i dnevnom boravku te PVC stolarija renomiranog proizvođača s električnim roletama. Završetak gradnje planiran je za početak 2025. godine, a useljenje će biti moguće do početka ljetne sezone. Turanj je šarmantno turističko naselje između Zadra i Biograda na Moru, poznato po čistim plažama i tirkiznom moru. Smješteno je u blizini nacionalnih parkova Kornati i Paklenica, te nudi bogatstvo tradicionalne dalmatinske gastronomije i raznovrsne aktivnosti na otvorenom. Ovo mjesto je idealno za one koji traže miran odmor uz more, daleko od gradske gužve i stresa, a istovremeno pruža odličnu povezanost s okolnim gradovima i turističkim atrakcijama.

**Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35247

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 685808
Agency ref id: 35247
Telefone de contato: +385 99 448 3756