

## RIJEKA, VOJAK - Novoadaptirani 3SKL stan, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, VOJAK - Novoadaptirani 3SKL stan
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	97 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	390,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

### Condição

Última renovação:	2024
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Vojak
Poštanski broj:	51000



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Estacionamento

Número de vagas no	7
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	RIJEKA, VOJAK - Novoadaptirani 3SKL stan Na prodaju je trosobni stan u potpunosti adaptiran 2023./2024. godine. Tijekom adaptacije izmijenjene su sve instalacije, uključujući vodovodne i električne, a ugrađeni su novi podovi te unutarnja i vanjska stolarija. Vanjska stolarija izvedena je s troslojnim staklom, čime je osigurana izvrsna zvučna i toplinska izolacija. Grijanje i hlađenje u stanu izvedeno je pomoću Mitsubishi Electric klima uređaja, pri čemu svaka soba ima
-----------------------	--

svoj zasebni klima uređaj za optimalnu temperaturu u svakom dijelu stana. Kupaonica je opremljena podnim grijanjem, što doprinosi dodatnoj udobnosti. Ukupna površina stana iznosi 92 m<sup>2</sup>, uz dodatni balkon površine 7,5 m<sup>2</sup> na koji se izlazi iz dvije veće sobe. Stanu pripada i podrum veličine približno 5 m<sup>2</sup>. Stan je potpuno nov, jer se u njemu nije živjelo nakon adaptacije. Zahvaljujući rasporedu i kvaliteti izvedbe, prostor je pogodan i za stambenu i za poslovnu namjenu. Ovo je prilika za sve koji traže moderan, funkcionalan i energetski učinkovit prostor u kojem su svi detalji pažljivo osmišljeni i izvedeni. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35210

## Informações adicionais para contato

Número de referência      685819  
interno:  
Agency ref id:            35210  
Telefone de contato:      +385 95 855 6227