

## Istra, Rovinj - elegantna villa s wellnessom, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Rovinj - elegantna villa s wellnessom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 224 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 667 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 5  
Preço: 980,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2015

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj - elegantna villa s wellnessom Vila se prostire na neto 224 m<sup>2</sup> smještena a okućnici od 667 m<sup>2</sup>. U prizemlju vile nalazi se elegantna kuhinja s dnevnim boravkom, wc za goste i tehnička soba. Pod je prekriven kvalitetnom keramikom od bijelog mramora koja odiše luksuzom. Kuhinja je izrađena od kvalitetnih materijala te opremljena modernim i kvalitetnim uređajima. Na katu se nalaze tri sobe s vlastitim luksuznim kupaonicama. Iz dnevnog boravka izlazi se na uređenu terasu i bazen površine 46 m<sup>2</sup>. Vrt je iznimno ukusno uređen s posebnim naglaskom na detalje te opremljen sustavom za navodnjavanje. U vrtu se također nalazi i roštilj koji vam omogućuje uživanje uljetnim danima. U suterenu vile

nalazi se wellness sa saunom. Wellness je ukrašen skupocjenim oniksom. U alternativni kažu da oniks donosi pozitivnu energiju u proctor. Vila pruža odličnu atmosferu za opuštanje. Vila je klimatizirana, ima WiFi, kompletan sistem ozvučenja, privatni parking za 2 automobila te video nadzor. Čisto i uredno vlasništvo, uporabna dozvola. Savršena nekretnina za investiciju na top lokaciji.  
ID KOD AGENCIJE: 300571006-186

## Informações adicionais para contato

Número de referência      685873  
interno:  
Agency ref id:            300571006-186  
Telefone de contato:      +385 91 641 0182