

OPATIJA, CENTAR - VILLA KEGLEVICH - veća, Opatija, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: OPATIJA, CENTAR - VILLA KEGLEVICH - veća
Tipo de Negócio: Aluguer
Tipo de casa: destacado
Área M2: 1154 m²
Área de Terreno: 1244 m²
Quartos: 36
Casas de Banho: 3
Preço: 12,000.00 €
Anúnciado: 22.11.2024

Condição

Data Construção: 1891

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Opatija
Área da cidade: Opatija
Poštanski broj: 51410



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: U strogom centru Opatije, prvi red do mora, iznajmljuje se jedna od najznamenitijih villa na opatijskoj rivijeri, Villa Keglevich. Villa je izgrađena davne 1891. godine za groficu Angélique Keglevich (r. Esterhazy), a prozvana je "veća" Villa Keglevich, kako bi se razlikovala od druge manje grofičine vile u Opatiji. U katastrskom planu Opatije iz 1897. godine prikazuje se povijesni vrt vile u izvornom stanju. Villa je bila u vlasništvu grofice sve do njene smrti 1921. godine, nakon čega prelazi i vlasništvo hrvatskog grofa Ivana Draškovića, a 1930. godine u vili je otvoren pansion Miralonda. Villa je održavana i prilično očuvana izvana, dok je iznutra doživjela rekonstrukciju u potkrovlju zbog povećanja neto korisne površine, te je po etažama pregrađivana pregradnim zidovima. Izvana je

sačuvala originalni oblik, osim u potkrovlju gdje su dodane svjetlosne kupole, te u prizemlju gdje je dograđena portirnica. Nalazi se u zoni namjene (M1), a na površinama takve namjene mogu se graditi, rekonstruirati, održavati i uređivati slijedeće vrste građevina: - individualne stambene građevine - individualne stambeno-poslovne građevine - individualne poslovno-stambene građevine - više stambene građevine - više stambeno-poslovne građevine - javne i društvene građevine - ugostiteljsko-turističke građevine - javne zelene površine Neto korisna površina vile iznosi 1154,42 m². Sastoji se od ukupno pet etaža, krećući od podruma-suterena 227,74 m², slijedi prizemlje 283,76 m², zatim I. kat 271,51 m², II. kat 253,84 m² te potkrovlje-mansarda 107,54 m². Ukupan broj soba je 36. Površina okućnice iznosi 1244 m² unutar koje se nalazi parkiralište za 15 automobila. Zgrada je priključena na komunalnu i drugu infrastrukturu: električnu energiju, vodovod, kanalizaciju, fiksnu telefoniju, internet i ostalo. Lokacija je izvanredna, ponajviše iz razloga što se na doslovno desetak metara nalazi najveća opatijska plaža Slatina, ali i mnoštvo drugih sadržaja poput šetnice "Lungomare", crkve Sv. Jakov, parkovi Angiolina i Margerita, Amerikanski vrtovi i ostalo. Uvjeti najma: dvija mjesečna najma unaprijed Mjesečni najam : 12.000.-€ + PDV ID KOD AGENCIJE: 300421002-1367

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 685946
Agency ref id: 300421002-1367
Telefone de contato: +385 91 641 3146